ПРОТОКОЛ № 1

Общественные обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области утвержденные Решением Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения от 16.10.2020 № 7

|  |  |
| --- | --- |
| **деревня Трегубово** | **24 января 2023 г.** |

**1. Информация об организаторе общественных обсуждений:** Комиссия по правилам землепользования и застройки, состав и порядок деятельности которой утверждены Постановлением АдминистрацииТрегубовского сельского поселения от 14.08.2012 № 63 «О создании комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Трегубовское сельское поселение» (в редакции Постановления № 32 от 29.03.2022 года).

**2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:**

- сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования: оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в **Официальном бюллетене «Миг Трегубово» № 12 от 30.12.2023 года** и размещено на информационных стендах, расположенных по адресам:

д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, пом.32(помещение администрации);

д. Селищи, ул. Школьная, д. 2 (помещение администрации);

- информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалах к проекту: проект и информационные материалы к нему размещены на сайте муниципального образования Трегубовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tregubovoadm.ru/> 28 декабря 2022 г. и представлены на экспозициях.

- информация о сроках работы и месте организации экспозиций проекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Адрес места проведения экспозиции | Период работы экспозиций | | Время, в которое возможно посещение экспозиций |
| Дата открытия | Дата завершения |
| д. Селищи | ул. Школьная, 2 | 29.12.2022 | 23.01.2023 | по рабочим дням, с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. |
| д. Трегубово | ул. Школьная д.1 пом.32 | 29.12.2022 | 23.01.2023 | по рабочим дням, с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. |

**3. Информация о сроке, установленном для принятия предложений и замечаний участников общественных обсуждений:**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 08 ч. 30 мин. 29 декабря 2022 г. по 16 ч. 00 мин. 23 января 2023 г.

**4. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:** территория муниципального образования Трегубовского сельского поселения.

**5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** не поступили.

**6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:** поступило одно замечание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Содержание замечания |
| 1 | Ермаков Илья Витальевич | Проект внесения изменений в ПЗЗ предусматривает уменьшение максимальной площади земельного участка для ведения огородничества более чем в 10 раз, с 3000 м2, до 299 м2.  Уменьшение максимальной площади земельного участка в условиях сельского поселения считаю не целесообразным по следующим причинам:  1) земельный участок до 299 м2 из-за малой площади невозможно обрабатывать сельхозтехникой,  2) земельный участок до 299 м2 может обеспечить годовую потребность в продуктах питания только одного человека, для обеспечения потребностей одной семьи, гражданам придется брать от 3 и более участков, что приведет к чересполосице, нарушению п 6. Ст. 11.9 ЗК РФ и существенным необоснованным тратам на выполнение кадастровых работ для граждан.  Кадастровая стоимость земельного участка 299 м2 будет около 9000 рублей, а гражданам чтобы получить такой земельный участок в аренду придется потратить около 20 000 рублей, которые пойдут не в государственный и муниципальный бюджет, а третьим лицам, выполняющим кадастровые работы. А муниципальный бюджет получит 20 000 рублей в виде арендной платы, только за 740 лет аренды этого земельного участка (арендная плата в год за участок составляет 0,3% от кадастровой стоимости в год).  Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки не учитывает интересов граждан, проживающих на территории поселения (нарушает пп. 3 п. 1 ст. 30 ГрК РФ), не создает условий для привлечения инвестиций и для рационального ведения хозяйства (нарушает пп.4 п.1 ст. 30. ГрК РФ) |

**Принято решение:** нецелесообразно учесть внесенное замечание по следующим причинам:

на территории Трегубовского сельского поселения преобладает малоэтажная жилая застройка;

максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» составляет 3000 кв.м., что позволяет обеспечить индивидуальные потребности граждан в выращивании овощных и плодовых культур.

Проанализировав информацию о заключенных договорах аренды земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества», считаем данный вид разрешенного использования невостребованным на территории Трегубовского сельского поселения: в 2020 году заключен 1 договор аренды, в 2021 году также заключен 1 договор аренды. Нарушения подпункта 3 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не усматривается.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством и расположенных в зоне жилой застройки, является нецелесообразным, так как не позволяет использовать такую территорию рационально, а именно для строительства индивидуальных жилых домов. Предоставление земельных участков для огородничества не предусматривает публичности. Таким образом, возникает ограничение круга лиц на приобретение земельных участков с видами разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» и «ведение личного подсобного хозяйства».

Изменение минимальных и максимальных размеров земельных участков не приводит к нарушению пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и не влияет на возникновение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Предлагаемые изменения также не нарушают подпункта 4 пункта 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка «огородничество» предполагает использование земельного участка для обеспечения личных нужд и не предусматривает привлечение инвестиций, в том числе получение прибыли.

В связи с вышеизложенным, считаем замечание к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения не существенными.

**Приложение к протоколу:**

«Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений» на 1 (одном) листе.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Алексеев |
| Секретарь общественных обсуждений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Павлова |