Приложение	к распо	жкар	сению	Росавтодора
	OT		.2022	$N_{\underline{0}}$

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»

на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 1. Графическая часть

ППТ-2



ИНН 7710946388 КПП 770901001 ОГРН 1137746777871 Россия, 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, эт. 3 пом. XV ком. 7 Тел.: +7 (495) 775-99-20, post@avtodor-eng.ru, www.avtodor-eng.ru

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»

на участке ПК 5610+60 – ПК 5625+75

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 1. Графическая часть

ППТ-2

Начальник управления подготовки территории строительства

Начальник отдела подготовки территории строительства

Миронычев Е.А.

Баранчук Н.Г.

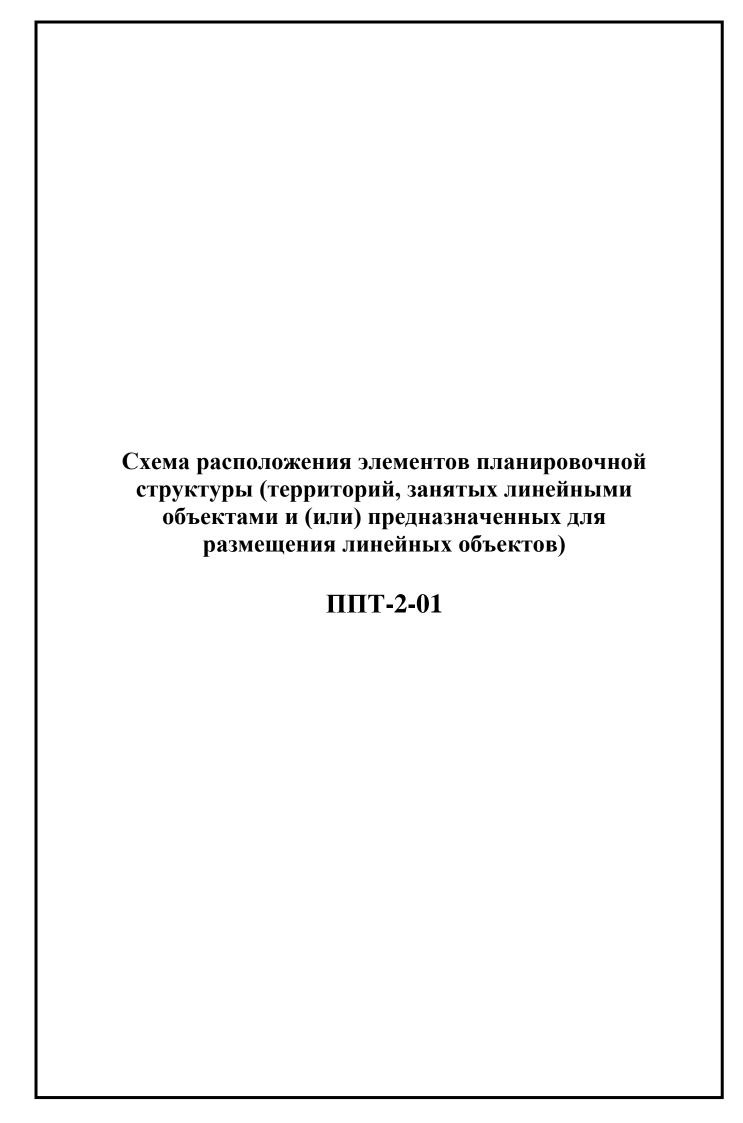
Взам. инв.

Подпись и дата

№ подл

		3
	Наименование	стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание книги	3
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений	12
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15

Взам. инв. №											
Подпись и дата								ППТ-2-С			
I		Изм. Разра		Лист Забав:	•	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
одл.		Таэра	001431	Juoub	ППКОВ	0			ДПТ	-	1
Инв. № подл.	Проверил		Миронычев		JZ -		Содержание	PRTOLOP WHXWHUPUHF			

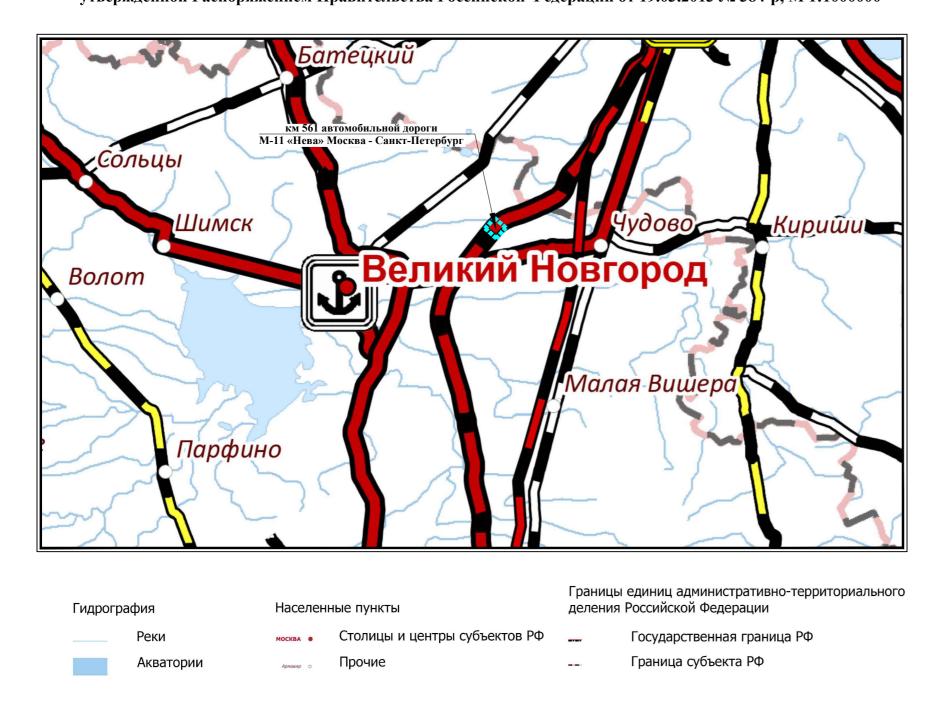


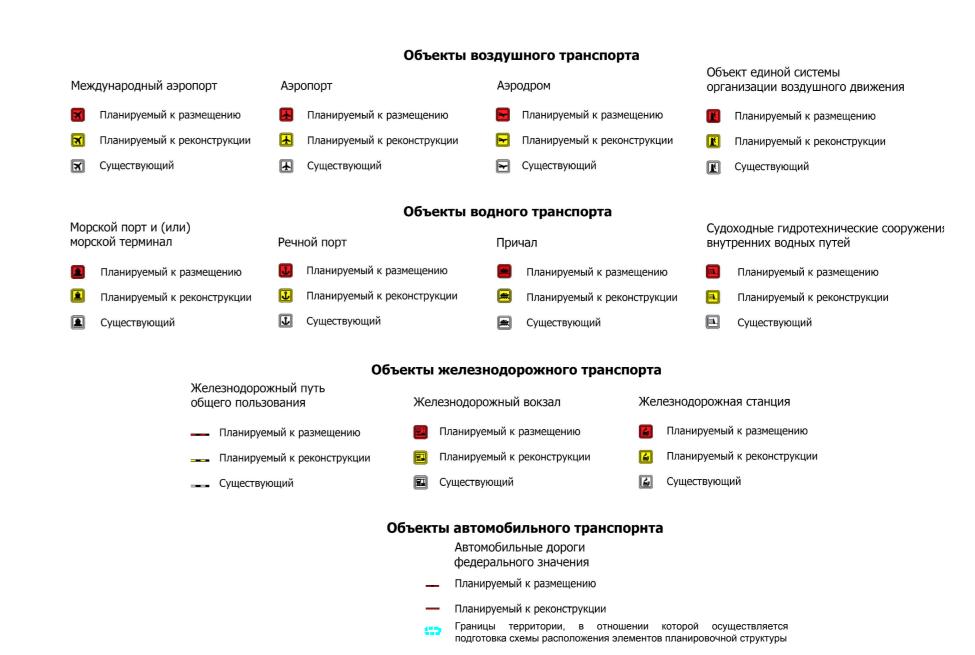
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»

> Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Фрагмент схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, М 1:1000000





- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

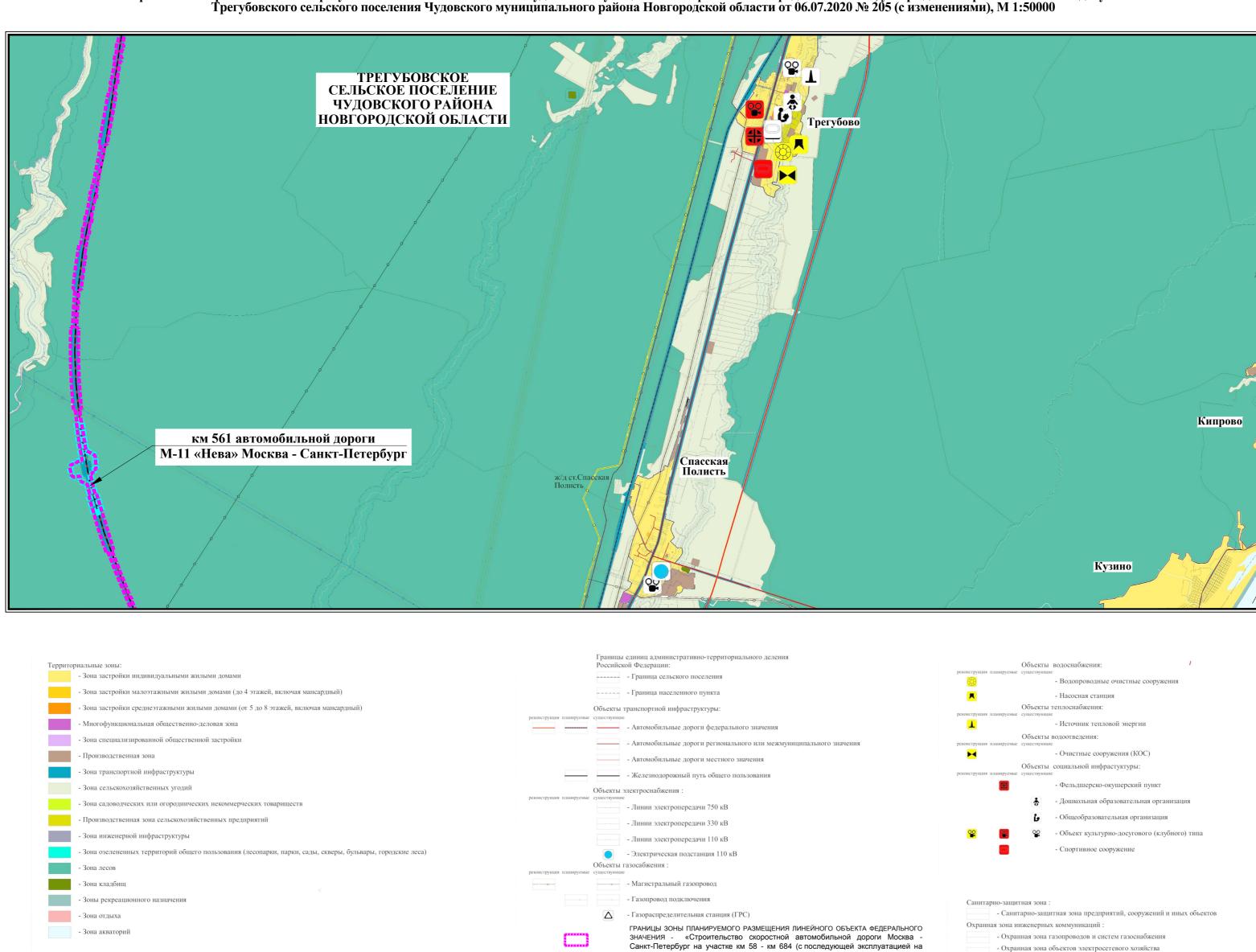
- Водоохранная зона

- Придорожная полоса

- Прибрежная защитная полоса

Прибрежные защитные полосы:

Фрагмент генерального плана Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов



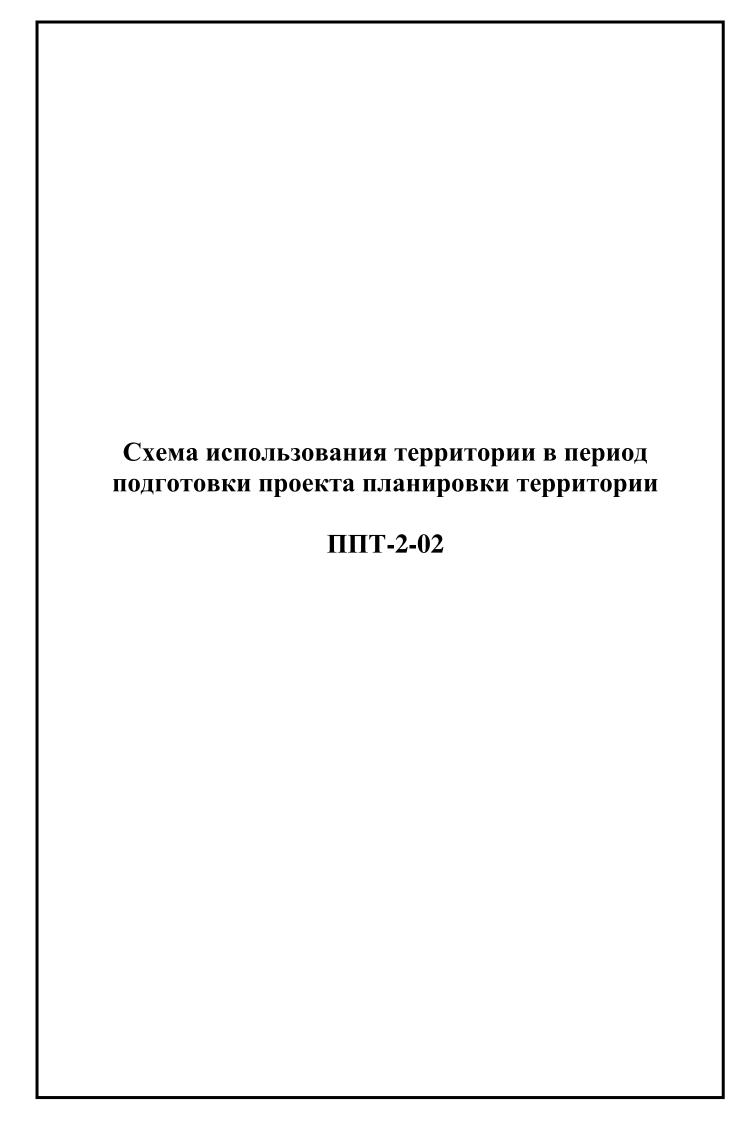
платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Границы территории, в отношении которой осуществляется

подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

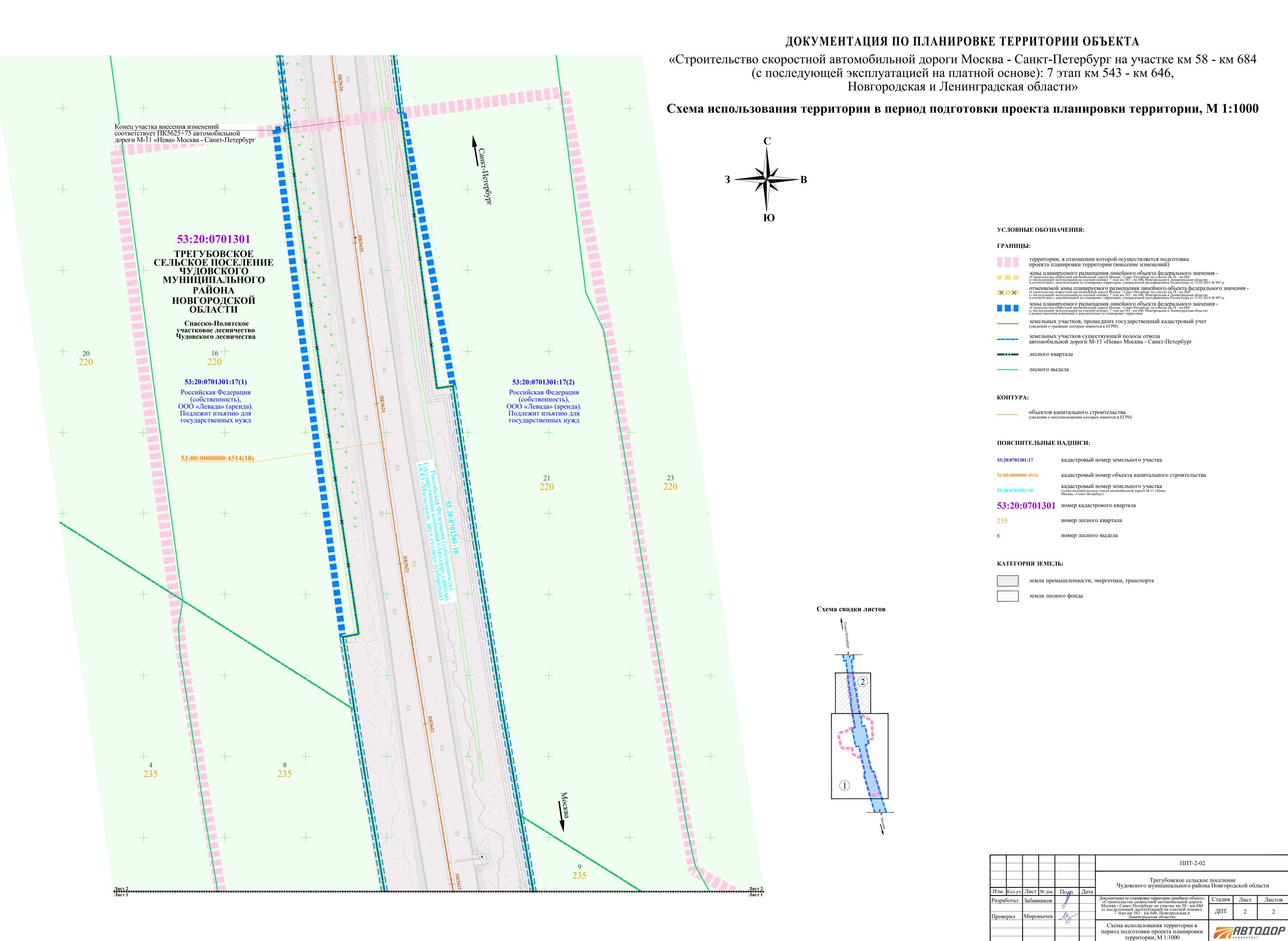
Схема расположения автомобильной дороги "М-11" Москва - Санкт-Петербург на участке ПК 5610+60 - ПК 5625+75, на основании данных дистанционного зондирования Земли



Проверил Миронычев Осхема расположения элементов планировочной Схема расположения элементов планировочной											
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подл. Дата Разработал Забавников Документация по планировке территории линейного объекта - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» ДПТ - 1 Проверил Миронычев Схема расположения элементов планировочной Схема расположения элементов планировочной ДПТ - 1							ППТ-2-01				
Разработал Забавников Документация по планировке территории линейного объекта - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей уксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Схема расположения элементов планировочной	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Трегубовское сельское Чудовского муниципального район	е поселени а Новгоро	ие одской обл	пасти	
Схема расположения элементов планировочной	Разра	Разработал		ников	#		Документация по планировке территории линейного объекта - «Строительство скоростной автомобильной	Стадия	Лист	Листов	
Схема расположения элементов планировочной	Проверил		Миро	нычев	S S		дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»	ДПТ	1	1	
структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)					0		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для		ABT (рдор	

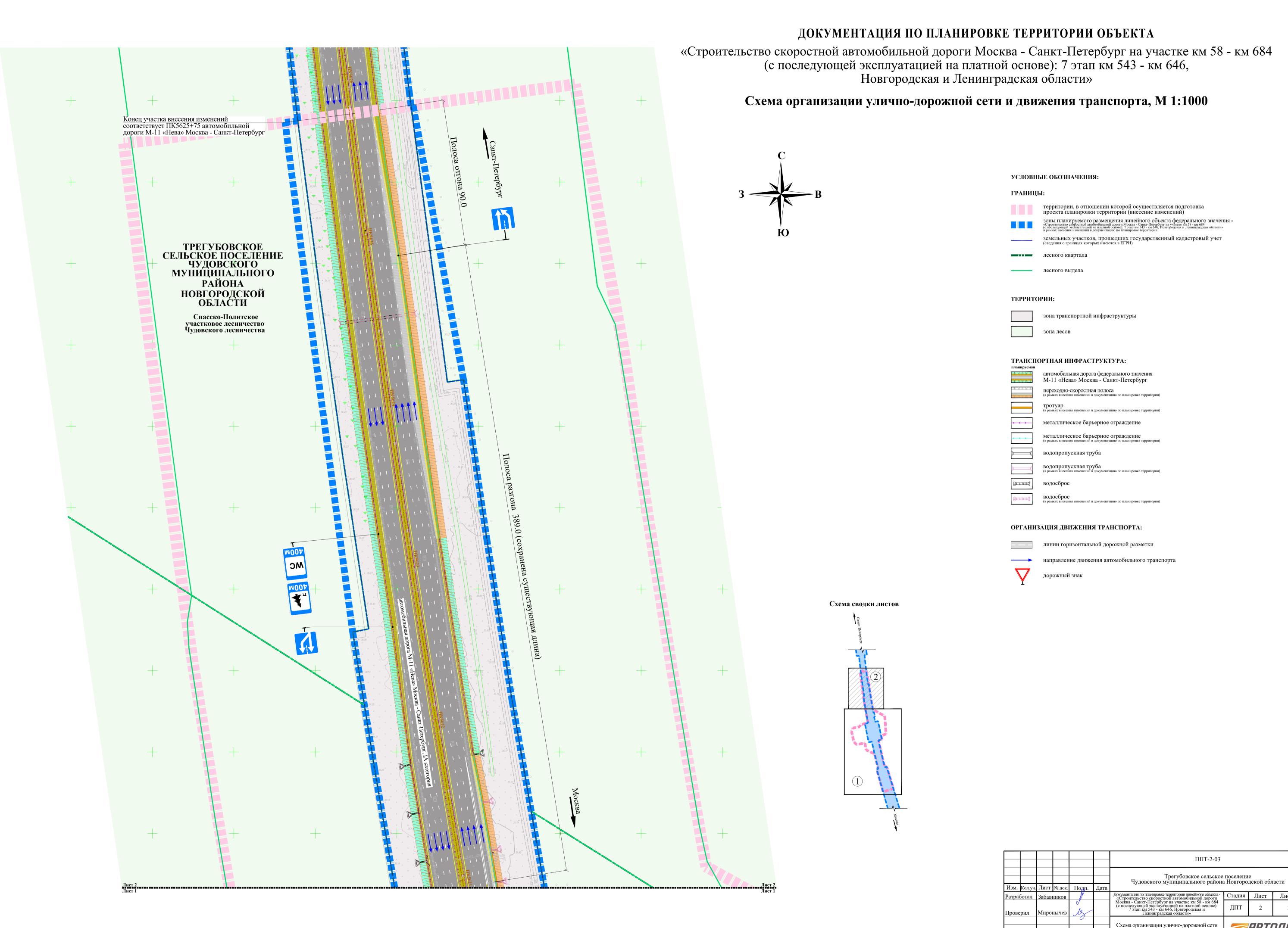


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 4 235 8 235 10 235 236 14 ° 235 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества 236 53:20:0701301:17(2) Российская Федерация (собственность), ООО «Левада» (аренда). Подлежит изъятию для государственных нужд 2 235 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 53:20:0701301 53:20:0701301:17(1) Российская Федерация (собственность), ООО «Левада» (аренда). Подлежит изъятию для государственных нужд 235 235 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ГРАНИЦЫ: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (внесение изменений) ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ООБЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этал км 543 - км 646, Новорская и Ленинградская области» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р ОТМЕНЯЕМОЙ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО Объекта федерального значения - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684* (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этал км 543 - км 646. Новороская и Ленинградская области» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ООЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах которых имеются в ЕГРН) земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги M-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург лесного выдела контура: 236 объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН) Демонтируемых переходно-скоростных полос (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ: 53:20:0701301:17 кадастровый номер земельного участка 236 кадастровый номер объекта капитального строительства 53:20:0701301:18 236 **53:20:0701301** номер кадастрового квартала номер лесного квартала номер лесного выдела Схема сводки листов КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли промышленности, энергетики, транспорта земли лесного фонда Начало участка внесения изменений соответствует ПК5610+60 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург ППТ-2-02 Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области Документация по планировке территории линейного объекта -«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Проверил Схема использования территории в **FROUDP** период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



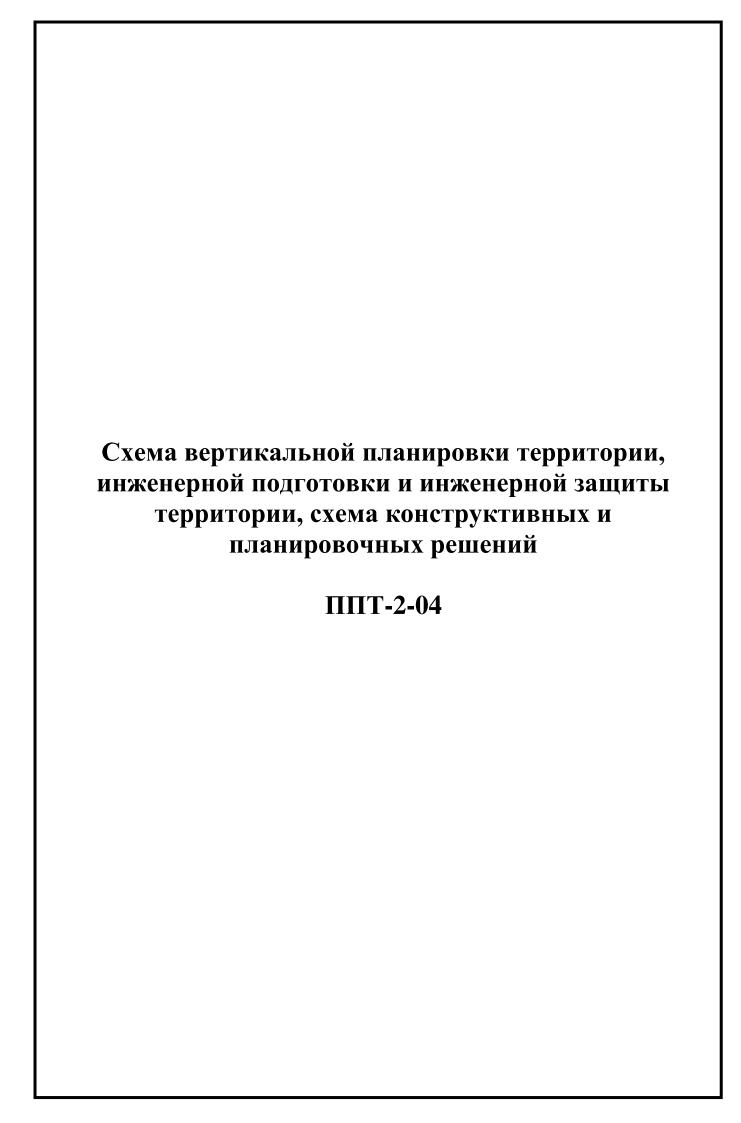


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества * 36.13 • 36.26 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества - 36.12 ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ГРАНИЦЫ: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (внесение изменений) ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО размещения линейного объекта федерального значения - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в рамках внесения изменений в документацию по планировке терриртории земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах которых имеются в ЕГРН) лесного квартала ТЕРРИТОРИИ: зона транспортной инфраструктуры зона лесов ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: автомобильная дорога федерального значения M-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург переходно-скоростная полоса (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) тротуар (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) металлическое барьерное ограждение металлическое барьерное ограждение (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) водопропускная труба ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУба (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) водосброс водосброс (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) километровый знак автомобильной дороги M-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург территория для размещения производственных объектов и элементов обустройства автомобильной дороги комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы Схема сводки листов складское здание линейной дорожной службы с лабораторией и комплексом инженерных коммуникаций в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории надземный пешеходный переход (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА: линии горизонтальной дорожной разметки направление движения автомобильного транспорта • • • • • направление движения пешеходов Начало участка внесения изменений соответствует ПК5610+60 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург ППТ-2-03 Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области Изм. Кол.уч. Лист № док. Подл. Дата Документация по планировке территории линейного объекта -«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Разработал Забавников Проверил **FRETOLOP** Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000

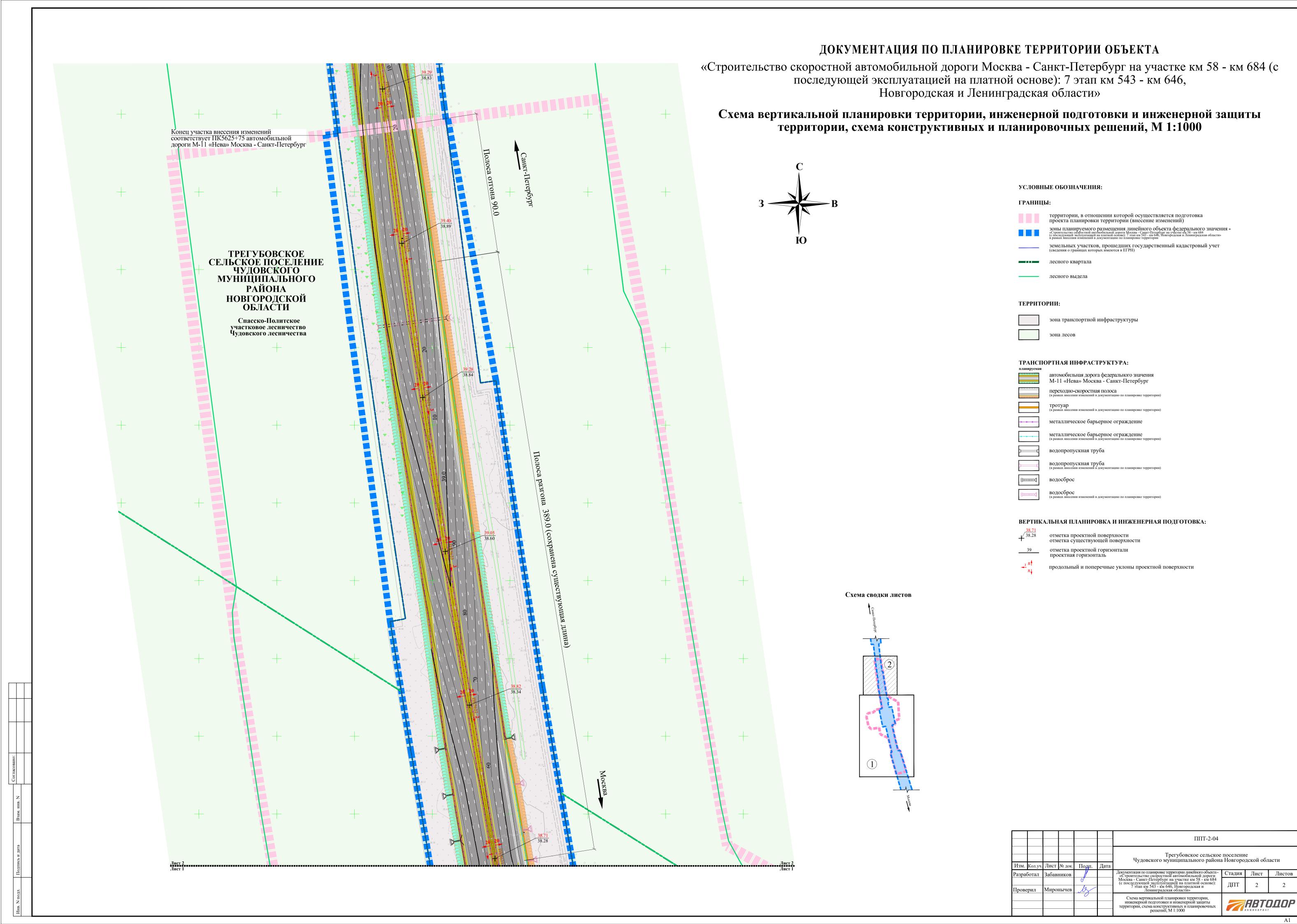


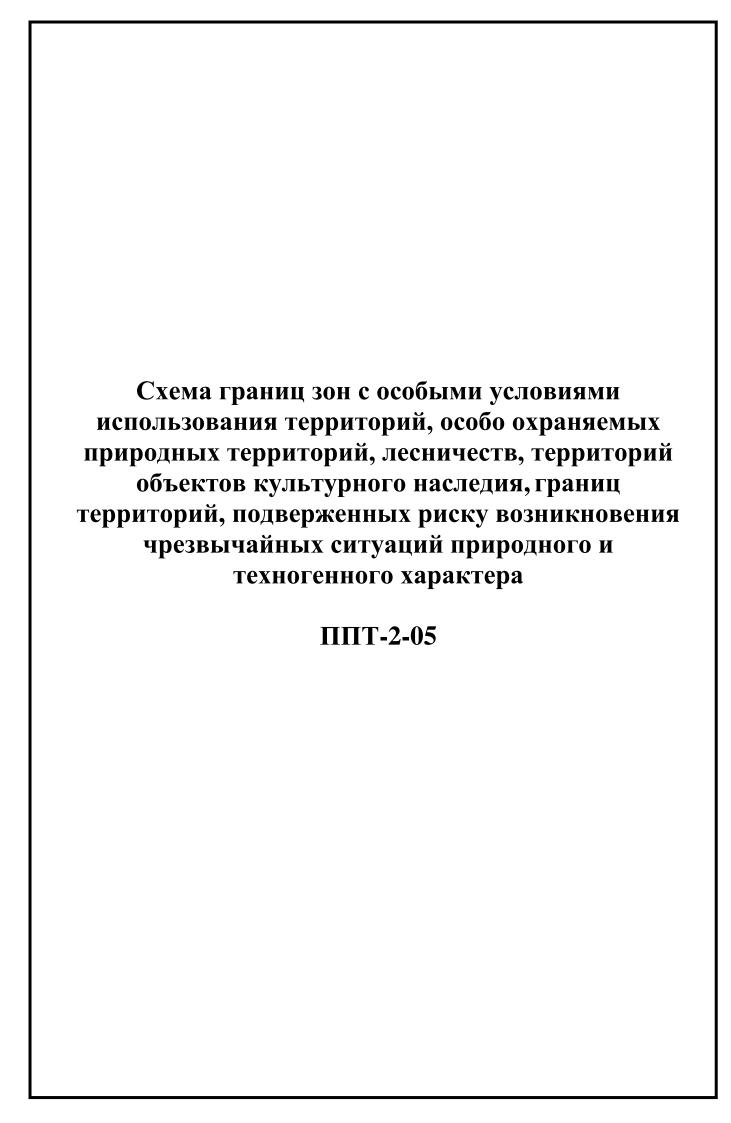
ППТ-2-03

и движения транспорта, М 1:1000



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 A THE LEGISLATION OF THE PARTY Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества * 36.26 • 36.35 • 36.27 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (внесение изменений) ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ООЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах которых имеются в ЕГРН) лесного квартала ТЕРРИТОРИИ: зона транспортной инфраструктуры ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: автомобильная дорога федерального значения М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург переходно-скоростная полоса (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) Тротуар (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) металлическое барьерное ограждение металлическое барьерное ограждение водопропускная труба водопропускная труба (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) водосброс водосброс ния изменений в документацию по планировке территории) километровый знак автомобильной дороги M-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург территория для размещения производственных объектов и элементов обустройства автомобильной дороги (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) Схема сводки листов комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории складское здание линейной дорожной службы с лабораторией и комплексом инженерных коммуникаций в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории артезианская скважина в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории надземный пешеходный переход ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА: отметка проектной поверхности отметка существующей поверхности отметка проектной горизонтали проектная горизонталь Начало участка внесения изменений соответствует ПК5610+60 автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург продольный и поперечные уклоны проектной поверхности Примечание: места размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта федерального значения, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании ППТ-2-04 Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области Документация по планировке территории линейного объекта - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Разработал Забавников Проверил Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 FINAL PROPERTY OF THE PROPERTY





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000 4 235 236 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества 236 2 235 Спасско-Политское участковое лесничество Чудовского лесничества ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 53:20:0701301 235 235 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ГРАНИЦЫ: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (внесение изменений) ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет лесного квартала КОНТУРА: объектов капитального строительства ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ: **53:20:0701301** номер кадастрового квартала номер лесного квартала номер лесного выдела реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения ТЕРРИТОРИИ: зона транспортной инфраструктуры Схема сводки листов ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: автомобильная дорога федерального значения 236 М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург переходно-скоростная полоса 236 тротуар (в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории) металлическое барьерное ограждение металлическое барьерное ограждение водопропускная труба водопропускная труба (в рамках внесения изменений в докумен водосброс водосброс километровый знак автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург территория для размещения производственных объектов и элементов обустройства автомобильной дороги (в рамках внесения изменений в документацию по планировке тепритогии) комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории складское здание линейной дорожной службы с лабораторией и комплексом инженерных коммуникаций Начало участка внесения изменений пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории соответствует ПК5610+60 автомобильной дороги M-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург надземный пешеходный переход ППТ-2-05 1. Схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в приложении Книги 3 Тома 2 настоящей документации. 1. Схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в приложении Книги 3 Тома 2 настоящей документации. 2. Согласно кадастровым планам территории, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370, схеме территориального планирования Човгородской области, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25.09.2012 № 221, генеральному плану Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от 25.09.2012 № 221, генеральному плану Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от 06.07.2020 № 205, письмам Минприроды России от 30.04.2020 № 15-4/10213, Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 18.07.2022 № ПР-6883-И, администрации Чудского муниципального района Новгородской области от 18.07.2022 № М18-3693-И, Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/), особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области» на участке ПК 5610+41 - ПК 5625+75 отсутствуют. Трегубовское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дат Документация по планировке территории линейного объекта - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000 Разработал Проверил **FBTOOOP**

