

Документация по планировке территории объекта

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ
УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО
НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
НА КМ 565+074 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-10
«РОССИЯ» МОСКВА – ТВЕРЬ – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД –
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**



Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Проект планировки и межевания территории			
1	345-2019-283-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	345-2019-283-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	345-2019-283-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	345-2019-283-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

345-2019-283-ППТ-ПМТ-СД

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Разработал	Рябова				06.20			
Проверил	Кривченкова				06.20			
Н. контр.	Кузнецова				06.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «УралГеоПроект» г. Москва		



Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область

3

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
345-2019-283-ППТиПМТ-СД	Состав документации	2
345-2019-283-ПМТ-4-С	Содержание	3
345-2019-283-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
345-2019-283-ПМТ-4	Чертеж межевания территории. М1:1000	5
	Приложения	6
Приложение 1	Распоряжение Федерального дорожного агентства «О разработке документации по планировке территории Объекта»	7
Приложение 2	Задание на подготовку документации по планировке территории	9
Приложение 3	Кадастровые планы территории	18




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

345-2019-283-ПМТ-4-С

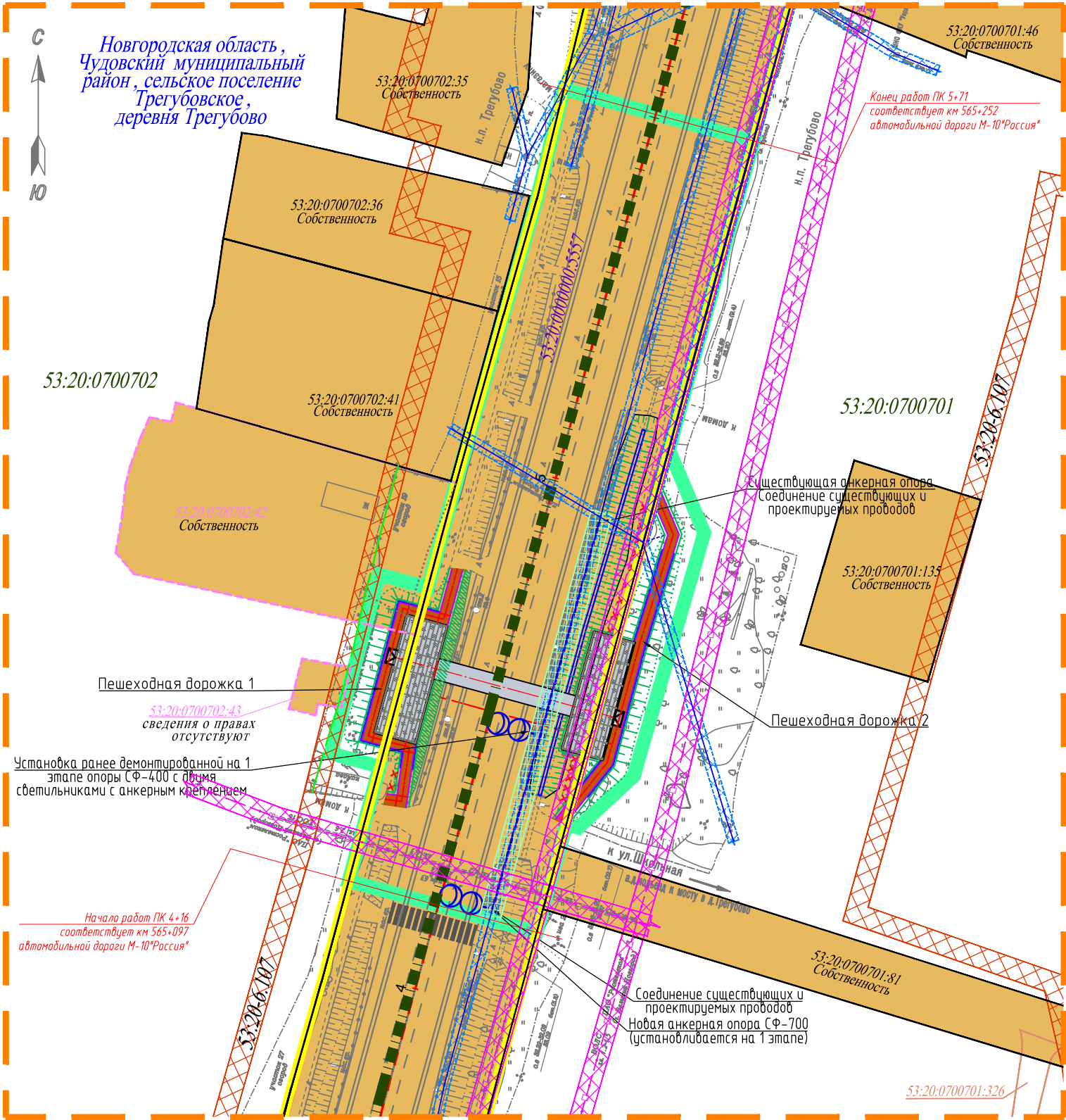
						345-2019-283-ПМТ-4С			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Рябова			06.20	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кривченкова			06.20			1	1
							ООО «УралГеоПроект» г. Москва		
Н. контр.		Кузнецова			06.20				

СОДЕРЖАНИЕ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

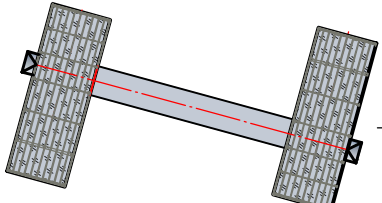


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- ось автомобильной дороги, пикет
- 53:20:0700702
- 53:20:0700702:41
- 53:20:0700702:42
- 53:20:000000:5557
- 53:20:000000:7
- сети электроснабжения
- кабель связи
- газопровод

- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - земли населенных пунктов

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- охранная зона существующего газопровода
 - охранная зона существующих ВЛ, КЛ
 - охранная зона существующих сетей связи
 - охранная зона проектируемых ВЛ






53:20-6.107 – кадастровый номер охранной зоны существующего газопровода

- проектируемая пешеходная дорожка
- переустройство сети освещения после завершения строительных работ (восстановление сети освещения)
- опора освещения металлическая с анкерным креплением провода СИП, с двумя светильниками
- демонтаж
- переустройство сети освещения на время строительных работ
- ж/б опора ВЛ-0,4кВ на время строительных работ

*Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции

Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий в 2019 г;
2-Система координат - МСК 53 зона 2;
3-Система высот - Балтийская 1977г.

						345-2019-283-ПМТ-4			
						Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябова				06.20			1	1
Проверил	Кривченкова				06.20				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "УралГеоПроект" г. Москва		
Н.контроль	Кузнецова				06.20				



ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020

Москва

№ 929-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной
дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений ФКУ Упрдор «Россия» от 27 января 2020 г. № 18/13-239, от 6 февраля 2020 г. № 18/13-421:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги

Федеральное казенное учреждение
в составе ФКУ Упрдор «Россия»
Ордена Лечина «Москва-Санкт-Петербург»
Федерального дорожного агентства
(ФКУ Упрдор «Россия»)
г. Великий Новгород

Входящий

1445

Получено

26 03

20 20

М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».

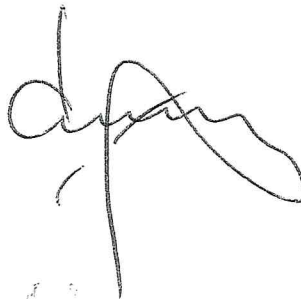
2. ФКУ Упрдор «Россия»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 16.03.2020 № 929-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
И.В. Костюченко

«16» 03 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074
автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»).
3.	Исполнитель	ООО «УралГеоПроект» Адрес: 119146, г. Москва, Проспект Комсомольский, д.7, стр. 2, этаж 4, пом. 2, ком. 3 ИНН 0277911275 Государственный контракт № 345-2019 от 18.12.2019 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет.
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение. Местоположение: км 565+074 автомобильной дороги

	объектов строительства	М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург. Ориентировочная площадь земельного участка 1,5 га.
7.	Сроки завершения работ	Июнь 2020 г.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства на км 565+074 1. Категория автомобильной дороги II (основной, уточнить на этапе проектирования) 2. Расчетная скорость, км/ч 120 (уточнить на этапе проектирования) 3. Число полос движения, шт. 3 (уточнить на этапе проектирования) 4. Ширина проезжей части, м 11,25 (уточнить на этапе проектирования) 5. Ширина обочин, м 3,75 (уточнить на этапе проектирования) 6. Ширина разделительной полосы, м - (уточнить на этапе проектирования) 7. Общая длина пешеходного перехода 280,0 (включая лестничный сход) м (уточнить на этапе проектирования) 8. Длина пролета, м 38,10 (уточнить на этапе проектирования) 9. Габариты подмостового пространства, м 5,2 – 5,5 (уточнить на этапе проектирования) 10. Схема надземного пешеходного перехода, м 1х38,10 (уточнить на этапе проектирования) 11. Ширина пешеходной части, м 3,00 (уточнить на этапе проектирования) 12. Тип пролетного строения металлическое (уточнить на этапе проектирования) 13. Расчетные нагрузки ГОСТ 33390–2015 14. Освещение на сооружении есть
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

		<p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта:</p> <p>«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p>

		<p>приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для со-</p>

		<p>держания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p style="padding-left: 20px;">минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p style="padding-left: 20px;">требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p style="padding-left: 20px;">требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по</p>
--	--	---

	<p>охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения</p>
--	---

линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Основная часть

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):



- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

	<p>условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования; 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения. <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога коор-
--	---

		<p>динат поворотных точек);</p> <p>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</p> <p>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

И.о. начальника
Федеральное казенное учреждение «Управление
автомобильной магистрали Ордена Ленина
«Москва – Санкт-Петербург» Федерального
дорожного агентства»


И.О. Одель
« 06 » ~~февраль~~ 2020 г.


Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного агентства


Е.В. Варов
« _____ » 2020 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 305	Всего разделов: 9	Всего листов: 18910
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145932				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0000000			Площадь кадастрового квартала: 233321.67 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0000000:1	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, г. Чудово	12500	Земли населённых пунктов	под санитарно-защитную зону	_____	1529875
2	53:20:0000000:10	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский	333 +/-13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации ВЛ-110кВ	_____	285.67
3	53:20:0000000:103	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, сдт "Осинка", урочище Коровий Стан, участок №9	967 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства и огородничества	_____	79352.02
4	53:20:0000000:104	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с Грузино, ул. Боровицкая, д 7	1081 +/-7	Земли населённых пунктов	огородничество	_____	48612.57
5	53:20:0000000:105	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово	1232 +/-12	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации опор высоковольтной линии 330 кВ (Л-361) "Чудово-Окуловская"	_____	150784.48

полное наименование должности

МП

подпись

_____/_____/_____/

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 305	Всего разделов: 9	Всего листов: 18910
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145932				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0000000				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	53:20:0000000:5555	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/6	384133 +/-217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	376450.34
142	53:20:0000000:5556	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/10	215919 +/-163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	211600.62
143	53:20:0000000:5557	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/7	114502 +/-118	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	—	12674226.38
144	53:20:0000000:5558	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/5	75563 +/-96	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	—	7469402.55
145	53:20:0000000:5559	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/4	234182 +/-169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	229498.36

полное наименование должности

МП

подпись

/ /
инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 30	Всего разделов: 9	Всего листов: 8375
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145921				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700702			Площадь кадастрового квартала: 187.74 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0700702:1	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, дом 1	1873	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	588871.2
2	53:20:0700702:100 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:67)	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение	4 +/-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	3.28
3	53:20:0700702:102 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:84)	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский	34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	27.84
4	53:20:0700702:103 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:88)	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение	1866	Земли населённых пунктов	_____	_____	49243.74
5	53:20:0700702:104 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:89)	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское	27 +/-4	Земли населённых пунктов	_____	_____	712.53

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 30	Всего разделов: 9	Всего листов: 8375
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145921				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700702				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	53:20:0700702:40	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская	1300	Земли населённых пунктов	для огородничества	_____	125879
62	53:20:0700702:41	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д. 17	1700 +/-29	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	534480
63	53:20:0700702:42	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д. 19	1700	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	534480
64	53:20:0700702:43	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, дом 21	85	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	26724
65	53:20:0700702:45	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д. 23	1000	Земли населённых пунктов	для приусадебного участка	_____	314400

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ /

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 52	Всего разделов: 9	Всего листов: 8337
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145918				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700701			Площадь кадастрового квартала: 353.45 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0700701:1	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово, ул Ленинградская	2500	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	786000
2	53:20:0700701:10	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово, ул Набережная, д 14	3700	Земли населённых пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	1163280
3	53:20:0700701:101	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, вблизи д.Трегубово на 564 км (право) автодороги Москва-Санкт-Петербург	41 +/-3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения комплектной трансформаторной подстанции №63	_____	33.57
4	53:20:0700701:102	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, вблизи д.Трегубово	28 +/-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения комплектной трансформаторной подстанции №107	_____	22.93
5	53:20:0700701:103	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово	225 +/-1	Земли населённых пунктов	для размещения базовой станции (БС) БС-118 сотовой радиотелефонной связи DCS-1800 ЗАО "Теле2-В.Новгород"	_____	32220

/ /

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 52	Всего разделов: 9	Всего листов: 8337
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145918				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700701				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	53:20:0700701:78	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Школьная, д. 5	1198	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	_____	2341574.86
157	53:20:0700701:79	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Школьная, дом 3	1216	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	_____	382310.4
158	53:20:0700701:80	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Набережная, за домом №3	1462 +/-8	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	459652.8
159	53:20:0700701:81	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога подъезд к мосту в д. Трегубово	3000	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог общего пользования	_____	429600
160	53:20:0700701:82	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, 2	1767	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	_____	555544.8

МП

подпись

_____/ /

инициалы, фамилия