

Документация по планировке территории объекта

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ
УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО
НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
НА КМ 565+074 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-10
«РОССИЯ» МОСКВА – ТВЕРЬ – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД –
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**



Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Проект планировки и межевания территории			
1	345-2019-283-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	345-2019-283-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	345-2019-283-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	345-2019-283-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

345-2019-283-ППТыПМТ-СД

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Разработал	Рябова				06.20			
Проверил	Кривченкова				06.20			
Н. контр.	Кузнецова				06.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «УралГеоПроект» г. Москва		



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
345-2019-283-ПШТиПМТ-СД	Состав документации	2
345-2019-283-ПМТ-3-С	Содержание	3
345-2019-283-ПМТ-3-ПЗ	Пояснительная записка	5
	1 Общие положения	5
	1.1 Основание для разработки проектной документации	6
	1.2 Исходные данные	6
	1.3 Нормативная документация	7
	2 Сведения о планируемой территории под размещение объекта транспортной инфраструктуры	9
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
	2.2 Перечень и сведения о публичных сервитутах, устанавливаемых на период строительства объекта	10
	2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
	2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
	2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

345-2019-283-ПМТ-3-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябова		06.20		
Проверил	Кривченкова		06.20		
Н. контр.	Кузнецова		06.20		

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «УралГеоПроект» г. Москва		



Стадия	Лист	Листов
	1	8

ООО «УралГеоПроект»
г. Москва



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ПМТ-3-ПЗ	Лист 2



1.3 Нормативная документация

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- приказ Минтранса Российской федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
345-2019-283-ПМТ-3-ПЗ					Лист
					3



- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Новгородской области, Чудовского муниципального района, Трегубовского сельского поселения:

- схема территориального планирования Новгородской области;
- схема территориального планирования Чудовского муниципального района;
- генеральный план Трегубовского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:

Том 1 Основная (утверждаемая) часть.

- Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть;
- Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2 Материалы по обоснованию.

- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2. Проект межевания территории:

Том 3 Основная (утверждаемая) часть.

Том 4 Материалы по обоснованию.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков, входящих в полосу отвода проектируемого Объекта федерального значения, предусмотрено:

- из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- путем раздела существующего земельного участка, находящегося в собственности физического лица.

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых с целью строительства и размещения Объекта, а также возможные способы их образования представлены в Приложении 2.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, попадающие в планируемую полосу отвода Объекта, представлены в Приложении 5.

Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых для размещения Объекта, представлен в Приложении 3.

2.2 Перечень и сведения о публичных сервитутах, устанавливаемых на период строительства объекта

В целях реализации строительства Объекта проектом предусмотрено установление краткосрочного публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ для временного использования земель (на период строительства и реконструкции) для целей устройства временного строительного городка, временных пешеходных дорожек и временного обхода переустраиваемой сети наружного освещения автомобильной дороги. Пользователем данного сервитута будет организация, выполняющая работы по строительству (реконструкции) Объекта.

Границы указанного публичного сервитута определяются с учетом проекта организации строительства Объекта, а также с учетом норм отвода земель для размещения переустраиваемой коммуникации.

Возможным альтернативным вариантом установлению публичных сервитутов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ является временное использование земель на основании договора аренды (соглашения) или на основании разрешения на использование, выданного органом местного самоуправления в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ.

Характеристики краткосрочных публичных сервитутов, устанавливаемых в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ, а также земли и земельные участки, на которых предусмотрено их установление, представлены в Приложении 4.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ПМТ-3-ПЗ						



2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, образуемые с целью строительства и размещения проектируемого Объекта и расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в Приложении 2.

Земельный участок с условным кадастровым номером 53:20:0700702:42:3У1 подлежит образованию и передаче в собственность Российской Федерации и постоянное (бессрочное) пользование ФКУ Упрдор «Россия».

Земельный участок с условным кадастровым номером 53:20:0000000:3У1 подлежит изъятию для государственных нужд и передаче в собственность Российской Федерации, и в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ Упрдор «Россия».

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, виды разрешенного использования образуемых земельных участков следующие:

— «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования 12.0) – для образуемых земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов;

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения земли и земельные участки лесного фонда не расположены.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

345-2019-283-ПМТ-3-ПЗ

Лист

7



2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, совпадают с границей зоны размещения проектируемого Объекта федерального значения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта приведен в Приложении 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							345-2019-283-ПМТ-3-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

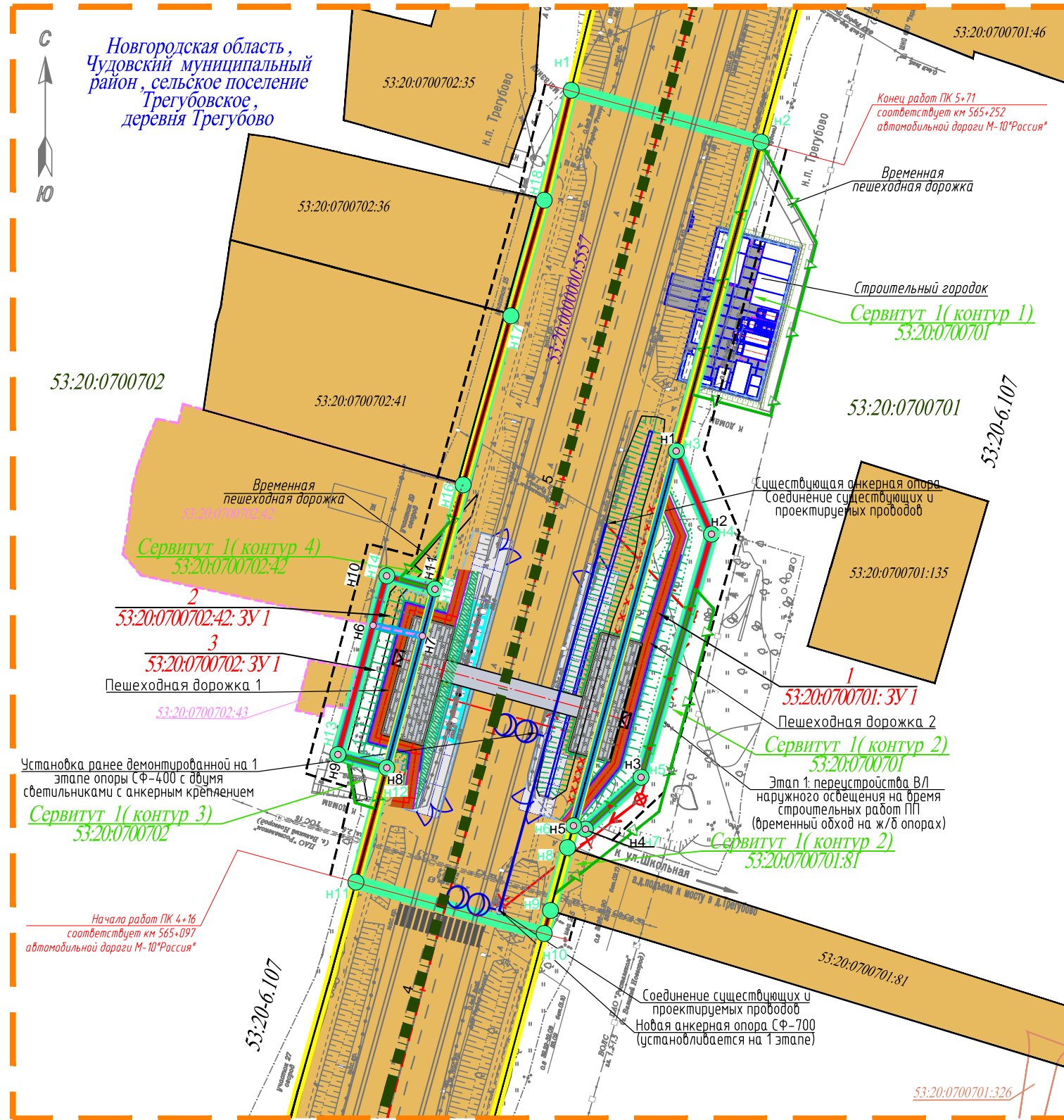
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Новгородская область,
Чудовский муниципальный район,
сельское поселение
Трегубовское,
деревня Трегубово






Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий в 2019 г;
2-Система координат - МСК 53 зона 2;
3-Система высот - Балтийская 1977г;
4-Перечень земельных участков, образуемых для размещения Объекта, приведен в приложении;
5-Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых для размещения Объекта, приведен в приложении;
6-Перечень координат характерных точек границ временных сервитутов, приведен в приложении.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- ось автомобильной дороги, пикет
- 53:20:0700702
53:20:0700702:41
53:20:0700702:42
53:20:000000:5557
53:20:000000:7
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, но граница не определена в установленном порядке (граница отображена по сведениям администрации сельского поселения), его кадастровый номер
- граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования, собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование
- граница Здания, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
- красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений
- 1
53:20:000000:3У I(I)
- граница и условный номер земельного участка, образуемого с целью размещения Объекта
- Сервитут 1 (контур 1)
53:20:0700702
- граница публичного Сервитута, устанавливаемого в соответствии с п.2 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ - на период строительства объекта - под складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, условный номер публичного Сервитута
- h6 - характерная точка и номер точки зоны планируемого размещения объекта федерального значения
- h6 - характерная точка и номер точки земельных участков, образуемых с целью размещения Объекта
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- земли незагражденной государственной или муниципальной собственности
- земли населенных пунктов
- проектируемый надземный пешеходный переход
- проектируемая пешеходная дорожка
- переустройство сети освещения после завершения строительных работ (восстановление сети освещения)
- опора освещения металлическая с анкерным креплением провода СИП, с двумя светильниками
- демонтаж
- переустройство сети освещения на время строительных работ
- ж/д опора ВЛ-0,4кВ на время строительных работ

*Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции

						345-2019-283-ПМТ-3-1			
						Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябова				06.20			1	1
Проверил	Кривченкова				06.20				
						Чертеж межевания территории (основной чертеж) М1:1000	ООО "УралГеоПроект" г. Москва		
Н.контроль	Кузнецова				06.20				

Копировал

Формат А3

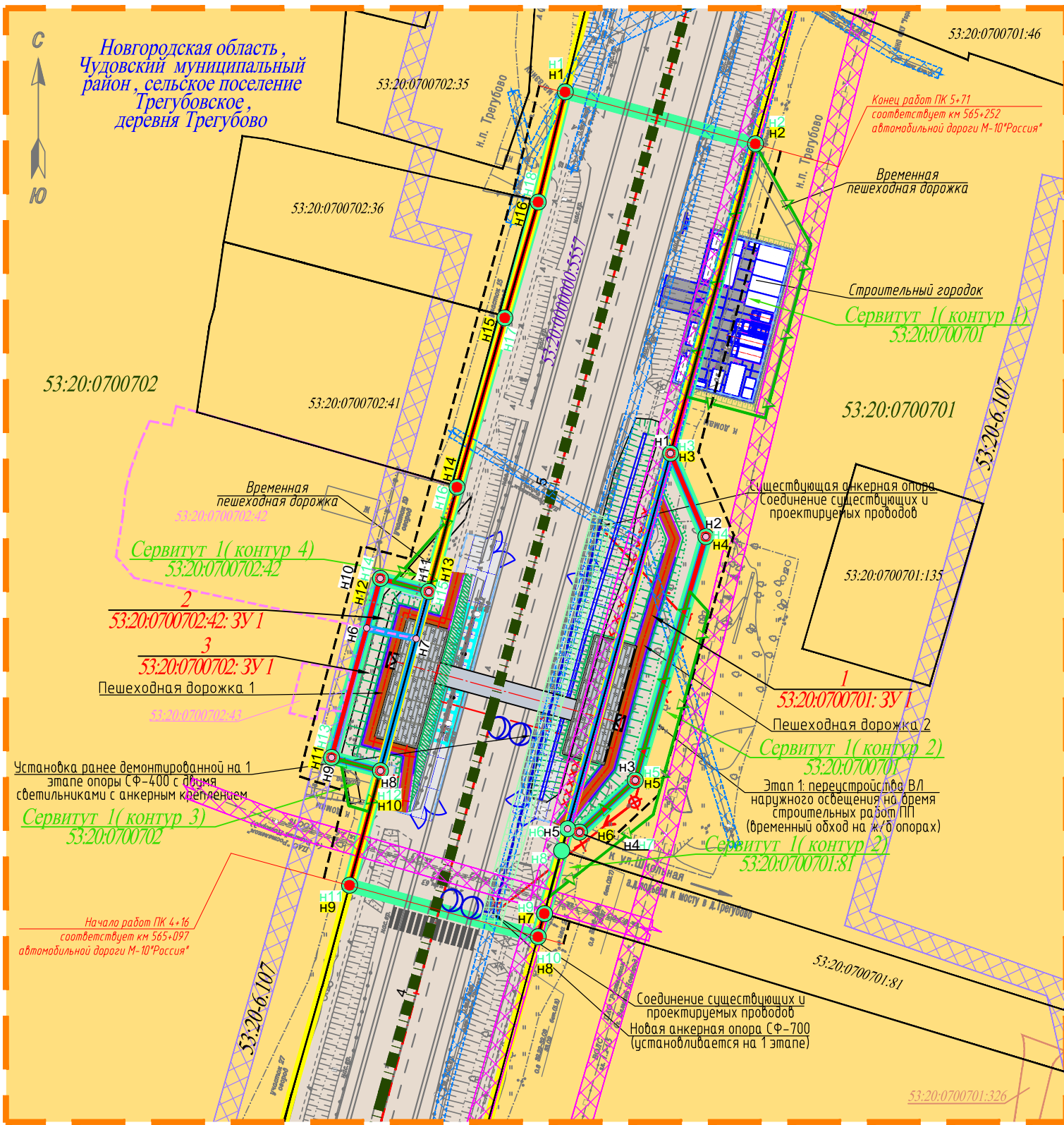
297x420

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечание:
1-План составлен по материалам изысканий в 2019 г;
2-Система координат - МСК 53 зона 2;
3-Система высот - Балтийская 1977г;
4-Перечень земельных участков, образуемых для размещения Объекта, приведен в приложении;
5-Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых для размещения Объекта, приведен в приложении;
6- Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении;
7- Перечень координат характерных точек границы зоны размещения приведен в приложении;
8 - Зоны территориального планирования показаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Совета депутатов Яжелбицкого сельского поселения от 13.12.2017г. №71 (в редакции решения от 24.01.2019г. №168);
9 - Описание проекта приведено в пояснительной записке тома 1 и 2 ППТ;
10- Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов приведен в приложении.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

— граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения, характерная точка

— ось автомобильной дороги, пикет

53:20:0700702
53:20:0700702:41
53:20:0700702:42
53:20:000000:5557
53:20:000000:7
— граница кадастрового квартала, его номер
— граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
— граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, но граница не определена в установленном порядке (граница отображена по сведениям администрации сельского поселения), его кадастровый номер
— граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования, собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование
— граница здания, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер

— красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории, характерная точка

— линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений

53:20:000000:3У1(1)
Сервитут I (контур I)
53:20:0700702
— граница публичного Сервитута, устанавливаемого в соответствии с п.2 ст.39.37 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ - на период строительства объекта - под складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, условный номер публичного Сервитута

• Н6 - характерная точка и номер точки земельных участков, образуемых с целью размещения Объекта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

— зона инженерной и транспортной инфраструктуры

— зона застройки малоэтажными жилыми домами

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

— охранная зона существующего газопровода

53:20-6.107 - кадастровый номер охранной зоны существующего газопровода

— охранная зона существующих ВЛ, КЛ

— охранная зона существующих сетей связи

— охранная зона проектируемых ВЛ

— проектируемый надземный пешеходный переход

— проектируемая пешеходная дорожка

— переустройство сети освещения после завершения строительных работ (восстановление сети освещения)

— опора освещения металлическая с анкерным креплением провода СИП, с двумя светильниками

— демонтаж

— переустройство сети освещения на время строительных работ

— ж/б опора ВЛ-0,4кВ на время строительных работ

*Границы зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции

						345-2019-283-ПМТ-3-2		
						Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Новгородская область		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Разработал	Рябова				06.20			1
Проверил	Кривченкова				06.20			1
Н.контроль	Кузнецова				06.20		000 "УралГеоПроект" г. Москва	
						Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения М 1:1000		
						Копировал	Формат А3	297x420



ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020

Москва

№ 929-р

О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений ФКУ Упрдор «Россия» от 27 января 2020 г. № 18/13-239, от 6 февраля 2020 г. № 18/13-421:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги

Федеральное казенное учреждение
в составе ФКУ Упрдор «Россия»
Ордена Лечина «Москва-Санкт-Петербург»
Федерального дорожного агентства
(ФКУ Упрдор «Россия»)
г. Великий Новгород

Входящий 1445

Получено «26» 03 2020

М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».

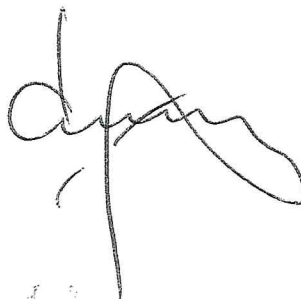
2. ФКУ Упрдор «Россия»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 16.03.2020 № 929-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
И.В. Костюченко

« » 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074
автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»).
3.	Исполнитель	ООО «УралГеоПроект» Адрес: 119146, г. Москва, Проспект Комсомольский, д.7, стр. 2, этаж 4, пом. 2, ком. 3 ИНН 0277911275 Государственный контракт № 345-2019 от 18.12.2019 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет.
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение. Местоположение: км 565+074 автомобильной дороги

	объектов строительства	М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург. Ориентировочная площадь земельного участка 1,5 га.
7.	Сроки завершения работ	Июнь 2020 г.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства на км 565+074 1. Категория автомобильной дороги (основной, уточнить на этапе проектирования) II 2. Расчетная скорость, км/ч 120 (уточнить на этапе проектирования) 3. Число полос движения, шт. 3 (уточнить на этапе проектирования) 4. Ширина проезжей части, м 11,25 (уточнить на этапе проектирования) 5. Ширина обочин, м 3,75 (уточнить на этапе проектирования) 6. Ширина разделительной полосы, м - (уточнить на этапе проектирования) 7. Общая длина пешеходного перехода 280,0 (включая лестничный сход) м (уточнить на этапе проектирования) 8. Длина пролета, м 38,10 (уточнить на этапе проектирования) 9. Габариты подмостового пространства, м 5,2 – 5,5 (уточнить на этапе проектирования) 10. Схема надземного пешеходного перехода, м 1х38,10 (уточнить на этапе проектирования) 11. Ширина пешеходной части, м 3,00 (уточнить на этапе проектирования) 12. Тип пролетного строения металлическое (уточнить на этапе проектирования) 13. Расчетные нагрузки ГОСТ 33390–2015 14. Освещение на сооружении есть
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

		<p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта:</p> <p>«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p>

		<p>приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для со-</p>

		<p>держания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p style="padding-left: 20px;">минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p style="padding-left: 20px;">требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p style="padding-left: 20px;">требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Основная часть

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

		<p>условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования; 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения. <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога коор-
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>динат поворотных точек);</p> <p>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</p> <p>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

И.о. начальника
Федеральное казенное учреждение «Управление
автомобильной магистрали Ордена Ленина
«Москва – Санкт-Петербург» Федерального
дорожного агентства»

 И.О. Одель

« 06 » февраль 2020 г.

**Согласовано:**

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного агентства

 Е.В. Варов

« _____ » _____ 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, изымаемых для размещения объекта
 «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
 на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».

№ п/п	Условный номер на плане	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Условный номер образуемого земельного участка (контура)	Адрес (местоположение) земельного участка, квартала	Общая площадь исходного земельного участка, кв.м.	Общая площадь испрашиваемого (изымаемого) земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Фактическое разрешенное использование	Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	53:20:0700702:4 2	53:20:0700702:42:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д.19	1700	90	Земли населенных пунктов	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	в ЕГРН не зарегистрировано	Дойников Игорь Васильевич	Границы земельного участка 53:20:0700702:42 не определены в установленном законодательстве порядке.
ИТОГО:						90								

СОГЛАСОВАНО

И.О. начальника ФКУ Упрдор «Россия»

И.О. Эдель



**Перечень координат характерных точек земельных участков,
образуемых с целью строительства и размещения Объекта**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Система координат – МСК-53, зона 2

Каталог координат границ контура участка
(53:20:0700701:3У1(номер на плане 1)). Площадь 635 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			Х	У
н1			629 063,51	2 196 230,07
н2	157° 1,5'	17,07	629 047,79	2 196 236,74
н3	196° 11,1'	47,82	629 001,87	2 196 223,41
н4	227° 6,4'	14,34	628 992,11	2 196 212,90
н5	285° 15,3'	2,33	628 992,72	2 196 210,65
н1	15° 20,5'	73,40	629 063,51	2 196 230,07

Каталог координат границ контура участка
(53:20:0700702:3У1 (номер на плане 3)). Площадь 244 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			Х	У
н6			629 030,58	2 196 172,79
н7	102° 10,4'	9,51	629 028,57	2 196 182,09
н8	195° 6,6'	25,82	629 003,65	2 196 175,36
н9	285° 15,3'	9,57	629 006,17	2 196 166,13
н6	15° 15,3'	25,31	629 030,58	2 196 172,79

Каталог координат границ участка
(53:20:0700702:42:3У1 (номер на плане 2)). Площадь 90 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			Х	У
н10			629 039,93	2 196 175,34
н11	105° 15,3'	9,48	629 037,44	2 196 184,49
н7	195° 6,6'	9,18	629 028,57	2 196 182,09
н6	282° 10,4'	9,51	629 030,58	2 196 172,79
н10	15° 15,3'	9,69	629 039,93	2 196 175,34

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 305	Всего разделов: 9	Всего листов: 18910
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145932				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0000000			Площадь кадастрового квартала: 233321.67 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0000000:1	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, г. Чудово	12500	Земли населённых пунктов	под санитарно-защитную зону	_____	1529875
2	53:20:0000000:10	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский	333 +/-13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации ВЛ-110кВ	_____	285.67
3	53:20:0000000:103	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, сдт "Осинка", урочище Коровий Стан, участок №9	967 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства и огородничества	_____	79352.02
4	53:20:0000000:104	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с Грузино, ул. Боровицкая, д 7	1081 +/-7	Земли населённых пунктов	огородничество	_____	48612.57
5	53:20:0000000:105	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово	1232 +/-12	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации опор высоковольтной линии 330 кВ (Л-361) "Чудово-Окуловская"	_____	150784.48

полное наименование должности

МП

подпись

_____/_____/_____/

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 305	Всего разделов: 9	Всего листов: 18910
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145932				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0000000				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	53:20:0000000:5555	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/6	384133 +/-217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	376450.34
142	53:20:0000000:5556	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/10	215919 +/-163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	211600.62
143	53:20:0000000:5557	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/7	114502 +/-118	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	—	12674226.38
144	53:20:0000000:5558	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/5	75563 +/-96	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	—	7469402.55
145	53:20:0000000:5559	Земельный участок	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/4	234182 +/-169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	—	229498.36

полное наименование должности

МП

подпись

/ /
инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 30	Всего разделов: 9	Всего листов: 8375
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145921				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700702			Площадь кадастрового квартала: 187.74 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0700702:1	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, дом 1	1873	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	588871.2
2	53:20:0700702:100 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:67)	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение	4 +/-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	3.28
3	53:20:0700702:102 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:84)	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский	34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	27.84
4	53:20:0700702:103 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:88)	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, Трегубовское сельское поселение	1866	Земли населённых пунктов	_____	_____	49243.74
5	53:20:0700702:104 (входит в единое землепользование 53:20:0000000:89)	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское	27 +/-4	Земли населённых пунктов	_____	_____	712.53

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 30	Всего разделов: 9	Всего листов: 8375
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145921				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700702				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	53:20:0700702:40	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская	1300	Земли населённых пунктов	для огородничества	_____	125879
62	53:20:0700702:41	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д. 17	1700 +/-29	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	534480
63	53:20:0700702:42	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д. 19	1700	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	534480
64	53:20:0700702:43	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, дом 21	85	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	26724
65	53:20:0700702:45	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д. 23	1000	Земли населённых пунктов	для приусадебного участка	_____	314400

полное наименование должности

М.П.

подпись

/ /

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 52	Всего разделов: 9	Всего листов: 8337
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145918				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700701			Площадь кадастрового квартала: 353.45 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53:20:0700701:1	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово, ул Ленинградская	2500	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	786000
2	53:20:0700701:10	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово, ул Набережная, д 14	3700	Земли населённых пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	_____	1163280
3	53:20:0700701:101	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, вблизи д.Трегубово на 564 км (право) автодороги Москва-Санкт-Петербург	41 +/-3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения комплектной трансформаторной подстанции №63	_____	33.57
4	53:20:0700701:102	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, вблизи д.Трегубово	28 +/-1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения комплектной трансформаторной подстанции №107	_____	22.93
5	53:20:0700701:103	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Трегубово	225 +/-1	Земли населённых пунктов	для размещения базовой станции (БС) БС-118 сотовой радиотелефонной связи DCS-1800 ЗАО "Теле2-В.Новгород"	_____	32220

полное наименование должности

М.П.

подпись

_____/

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 52	Всего разделов: 9	Всего листов: 8337
« 22 » мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-1145918				
Номер кадастрового квартала: 53:20:0700701				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	53:20:0700701:78	Земельный участок	Новгородская область, р-н Чудовский, д Трегубово, ул Школьная, д 5	1198	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	_____	2341574.86
157	53:20:0700701:79	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Школьная, дом 3	1216	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	_____	382310.4
158	53:20:0700701:80	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Набережная, за домом №3	1462 +/-8	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	459652.8
159	53:20:0700701:81	Земельный участок	Новгородская обл, р-н Чудовский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога подъезд к мосту в д. Трегубово	3000	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильных дорог общего пользования	_____	429600
160	53:20:0700701:82	Земельный участок	обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, 2	1767	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	_____	555544.8

МП

подпись

/ /

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308677867			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5557	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Трегубовское, земельный участок 2783/7
Площадь:	114502 +/- 118 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12674226.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:00:0000000:93
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:00:0000000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308677867			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5557	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Маркин Сергей Александрович №50-10-251
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308677867			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5557	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маганев Виталий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308677867			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5557	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 53:20:0000000:5557-53/033/2017-1 от 12.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва - Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства", ИНН: 6905005038
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 53:20:0000000:5557-53/037/2018-2 от 10.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308677867			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5557	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2020 № 99/2020/308677867			
Кадастровый номер:		53:20:0000000:5557	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	151.22	
1	151.22	
1	151.22	
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо о внесении зоны с особыми условиями использования территорий № вх.№ 0176 от 24.01.2014, срок действия: 12.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
<div> <div>03.06.2020</div> <div>№ 99/2020/331544643</div> </div>		
Кадастровый номер:		53:20:0700702:42

Номер кадастрового квартала:	53:20:0700702
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 53:20:070702042
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Чудовский, д. Трегубово, ул. Ленинградская, д.19
Площадь:	1700 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	534480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0000000:951
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
03.06.2020 № 99/2020/331544643		
Кадастровый номер:		53:20:0700702:42
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.06.2020 № 99/2020/331544643			
Кадастровый номер:		53:20:0700702:42	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маганев Виталий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
03.06.2020 № 99/2020/331544643			
Кадастровый номер:		53:20:0700702:42	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дойников Игорь Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 53:20:0700702:42-53/072/2017-1 от 29.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.06.2020 № 99/2020/331542335			
Кадастровый номер:		53:20:0700701:81	

Номер кадастрового квартала:	53:20:0700701
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 53:20:070701:081
Адрес:	Новгородская обл, р-н Чудовский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога подъезд к мосту в д.Трегубово
Площадь:	3000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	429600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:20:0700701:372, 53:20:0700701:371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
03.06.2020 № 99/2020/331542335		
Кадастровый номер:		53:20:0700701:81
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильных дорог общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.06.2020 № 99/2020/331542335			
Кадастровый номер:		53:20:0700701:81	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Маганев Виталий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

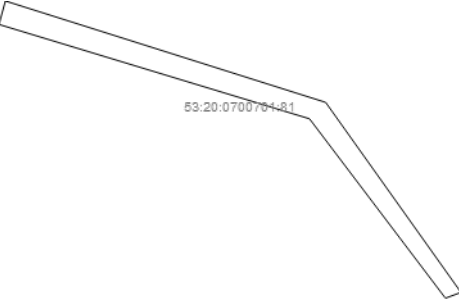
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
03.06.2020 № 99/2020/331542335			
Кадастровый номер:		53:20:0700701:81	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новгородская область Российской Федерации
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 53-53-09/017/2009-118 от 15.07.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.06.2020 № 99/2020/331542335			
Кадастровый номер:		53:20:0700701:81	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
03.06.2020 № 99/2020/331542335		
Кадастровый номер:		53:20:0700701:81
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	51	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 53.20.2.35, срок действия: 14.03.2014
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
проектируемого линейного Объекта**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Система координат – МСК-53, зона 2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н1			629 131,64	2 196 210,21
н2	105° 15,7'	37,19	629 121,85	2 196 246,08
н3	195° 20,5'	60,49	629 063,51	2 196 230,07
н4	157° 1,5'	17,07	629 047,79	2 196 236,74
н5	196° 11,1'	47,82	629 001,87	2 196 223,41
н6	227° 6,4'	14,34	628 992,11	2 196 212,90
н7	285° 15,3'	2,33	628 992,72	2 196 210,65
н8	195° 20,5'	4,28	628 988,59	2 196 209,52
н9	195° 17,5'	12,28	628 976,74	2 196 206,28
н10	195° 5,9'	4,53	628 972,37	2 196 205,10
н11	285° 15,7'	36,86	628 982,07	2 196 169,54
н12	15° 6,6'	22,35	629 003,65	2 196 175,36
н13	285° 15,3'	9,57	629 006,17	2 196 166,13
н14	15° 15,3'	35,00	629 039,93	2 196 175,34
н15	105° 15,3'	9,48	629 037,44	2 196 184,49
н16	15° 6,6'	20,38	629 057,12	2 196 189,80
н17	15° 47,0'	33,16	629 089,03	2 196 198,82
н18	16° 3,2'	22,75	629 110,89	2 196 205,11
н1	13° 48,0'	21,36	629 131,64	2 196 210,21

Перечень координат характерных точек красных линий

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Система координат – МСК-53, зона 2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н1			629 131,64	2 196 210,21
н2			629 121,85	2 196 246,08
н3	195° 20,5'	60,49	629 063,51	2 196 230,07
н4	157° 1,5'	17,07	629 047,79	2 196 236,74
н5	196° 11,1'	47,82	629 001,87	2 196 223,41
н6	227° 6,4'	14,34	628 992,11	2 196 212,90
н7			628 976,74	2 196 206,28
н8	195° 5,9'	4,53	628 972,37	2 196 205,10
н9			628 982,07	2 196 169,54
н10	15° 6,6'	22,35	629 003,65	2 196 175,36
н11	285° 15,3'	9,57	629 006,17	2 196 166,13
н12	15° 15,3'	35,00	629 039,93	2 196 175,34
н13	105° 15,3'	9,48	629 037,44	2 196 184,49
н14	15° 6,6'	20,38	629 057,12	2 196 189,80
н15	15° 47,0'	33,16	629 089,03	2 196 198,82
н16	16° 3,2'	22,75	629 110,89	2 196 205,11
н1	13° 48,0'	21,36	629 131,64	2 196 210,21

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых публичных сервитутов**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Система координат – МСК-53, зона 2

Каталог координат границ части участка
(Сервитут 1 (контур 1)). Площадь 636 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н1	151° 0,0'	21,67	629 121,85	2 196 246,08
н2	194° 46,9'	33,85	629 102,89	2 196 256,59
н3	285° 14,7'	15,48	629 070,16	2 196 247,95
н4	15° 20,5'	49,38	629 074,23	2 196 233,02
н1			629 121,85	2 196 246,08

Каталог координат границ части участка
(Сервитут 1 (контур 2)). Площадь 323 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н5	137° 55,3'	5,21	629 037,52	2 196 233,76
н6	195° 15,0'	39,66	629 033,65	2 196 237,25
н7	231° 46,2'	25,05	628 995,38	2 196 226,82
н8	15° 17,5'	9,03	628 979,88	2 196 207,14
н9	15° 20,5'	4,28	628 988,59	2 196 209,52
н10	105° 15,3'	2,33	628 992,72	2 196 210,65
н11	47° 6,4'	14,34	628 992,11	2 196 212,90
н12	16° 11,1'	37,12	629 001,87	2 196 223,41
н5			629 037,52	2 196 233,76

Каталог координат границ части участка
(Сервитут 1 (контур 3)). Площадь 47 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н13	105° 15,3'	7,79	629 005,70	2 196 167,85
н14	195° 6,6'	7,96	629 003,65	2 196 175,36
н15	286° 36,7'	4,11	628 995,96	2 196 173,29
н16	350° 4,0'	8,69	628 997,14	2 196 169,35
н13			629 005,70	2 196 167,85

Каталог координат границ части участка
(Сервитут 1 (контур 4)). Площадь 50 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н17	195° 6,6'	14,12	629 051,07	2 196 188,17
н18	285° 15,3'	7,04	629 037,44	2 196 184,49
н19	41° 38,2'	15,76	629 039,29	2 196 177,70
н17			629 051,07	2 196 188,17

Схема земель д. Трегубово (согласно сведениям администрации
Трегубовского сельского поселения)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

