

Документация по планировке территории объекта

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ
УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО
НАДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА
НА КМ 565+074 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-10
«РОССИЯ» МОСКВА – ТВЕРЬ – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД –
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**



Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Проект планировки и межевания территории			
1	345-2019-283-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	345-2019-283-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	345-2019-283-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	345-2019-283-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата




Инв. № подл.

345-2019-283-ППТыПМТ-СД

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Разработал	Рябова				06.20			
Проверил	Кривченкова				06.20			
Н. контр.	Кузнецова				06.20			
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО «УралГеоПроект» г. Москва		



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
345-2019-283-ПТиПМТ-СД	Состав документации	2
345-2019-283-ППТ-1-С	Содержание	3
345-2019-283-ППТ-1-Р.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	5
345-2019-283-ППТ-1-Р.1	Чертеж границ красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	6
345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Раздел 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейных объектов	7
	1 Общие положения	8
	1.1 Основание для разработки проектной документации	9
	1.2 Исходные данные	9
	1.3 Нормативная документация	10
	2 Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	12
	3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и наружного электроосвещения, входящего в состав линейного объекта	15
	5 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	16
	6 Обоснование установления красных линий	17
	7 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	18

						345-2019-283-ПТТ-1-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рябова			06.20			1	2
Проверил		Кривченкова			06.20				
Н. контр.		Кузнецова			06.20			ООО «УралГеоПроект» г. Москва	



Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область

4

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	8 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
	9 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	10 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
	11 Мероприятия по охране окружающей среды	22
	12 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
	13 Графическая часть (раздел 1 проекта планировки территории)	26
	14 Сведения о согласовании проекта планировки территории	27
	Приложения	28
Приложение 1	Распоряжение Федерального дорожного агентства «О разработке документации по планировке территории Объекта»	29
Приложение 2	Задание на подготовку документации по планировке территории объекта	31
Приложение 3	Письмо Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области	40
Приложение 4	Перечень координат характерных точек красных линий	41
Приложение 5	Согласование администрации Трегубовского сельского поселения	42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

345-2019-283-ППТ-1-С

2

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата



РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2

Положение о размещении линейных объектов



1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» (далее - Объект).

Заказчик - Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (далее - ФКУ Упрдор «Россия»).

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «УралГеоПроект» (ООО «УралГеоПроект»).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется, для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:


- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;
- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования;
- отображения границ публичных сервитутов.

Цель работы и задачи:

1. Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

Согласовано			— установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;					
			— разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования;					
			— отображения границ публичных сервитутов.					
Взам. инв. №		Цель работы и задачи:						
		1.Разработка проекта планировки территории:						
Подп. и дата		— изготовление чертежей проекта планировки территории;						
		— формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).						
Инв. № подл.		2. Разработка проекта межевания территории:						
						345-2019-283-ППТ-1-Р.2		
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	Разработал	Рябова			06.20			
	Проверил	Кривченкова			06.20			
	Н. контр.	Кузнецова			06.20			
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ						Стадия	Лист	Листов
							1	20
						ООО «УралГеоПроект» г. Москва		



1.3 Нормативная документация

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- приказ Минтранса Российской федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

345-2019-283-ППТ-1-Р.2

Лист

3



- 4



2 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении, размещение линейного объекта федерального значения предусмотрено на территории Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

В целях реализации мероприятий по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения проектом предусмотрено строительство надземного пешеходного перехода на км 564+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область. Автомобильная дорога М-10 «Россия» относится ко II категории и является магистральной автомобильной дорогой общего пользования. Протяженность трассы 706 км. Является составной частью европейского автомобильного маршрута Е 105.

Основные технико-экономические показатели и решения по строительству пешеходного перехода представлены в таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателей и проектных решений	Показатель
1	Категория пересекаемой автомобильной дороги	II
2	Подмостовой габарит под пролетным строением, м	Не менее 5,0
3	Габарит прохожей части, м	3,0
4	Ширина прохожей части на лестницах, м	Не менее 1,8
5	Ширина прохожей части на пандусах, м	Не менее 0,9
6	Высота прохожей части, м	Не менее 2,3
7	Схема искусственного сооружения, м	1х27,0
8	Нормативные нагрузки	4 кПа
9	Освещение на сооружении	Есть
10	Диспетчеризация сооружения	Есть
11	Протяженность дороги в границах работ	155 м

Общие решения

На основании технико-экономического сравнения вариантов надземный пешеходный переход (далее - НПП) принят в виде закрытого путепровода с металлическим балочным пролетным строением длиной 27,0 м. Объемно-планировочное решение сходов – закрытые лестнично-пандусные узлы размерами 7,57 x 22,98 м (по координационным осям). Фундаменты под опоры пролетного строения и лестнично-пандусные сходы отдельные. Ширина прохода в надземном переходе 3,0 м, по лестничным сходам 2,69 м, по пандусным сходам 0,9 м.

Лестничные и пандусные сходы запроектированы поворотными с прямыми маршами на косоурах. Лестничные сходы предусмотрены четырехмаршевые поворотные 3х180°. Пандусный сход запроектирован многомаршевым поворотным 11х180°.

Доступность перехода маломобильным группам населения обеспечена пандусными сходами предусмотренными в соответствии с требованиями СП59.13330.2016, ГОСТ 32944-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2	5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2	5



2014, а также устройством подъемных платформ наклонного перемещения поворотной траектории вдоль перильного ограждения лестничных маршей с целью обеспечения их доступности инвалидам в креслах-колясках.

Угол пересечения оси путепровода с осью автомобильной дороги М-10 «Россия» 90°.

Расстояние между опорами путепровода «в свету» принято не менее 25,0 м исходя из следующих условий:

- перекрытия трех полос движения шириной 3,75 м;
- перекрытия двух обочин шириной по 3,95 м;
- обеспечения расстояния не менее 2,0 м от внешней грани опоры до бровки земляного полотна с каждой стороны.

Благоустройство территории проектирования

В проекте предусмотрено устройство пешеходных дорожек от проектируемого надземного пешеходного перехода до существующих тротуаров. Ширина пешеходной дорожки 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения».

Для водоотведения запроектированы водоотводные канавы и железобетонный водоотводной лоток вдоль дороги.

Переустройство инженерных коммуникаций

Проектной документацией предусматривается переустройство существующей сети наружного освещения (воздушной линии ВЛ-0,4кВ освещения), попадающей в зону работ по строительству пешеходного перехода в 2 этапа.

1 этап. Устройство освещения автомобильной дороги по временной схеме.

На 1 этапе предусматривается выполнить демонтаж существующей металлической опоры освещения типа СФ-400-8,5-01-ц №19 с заменой ее на новую металлическую опору типа СФ-700-8,5-01-ц с анкерным креплением. Для сохранения существующей линии освещения предусматривается установка железобетонных одностоечных опор на базе стоек СВ110-3,5 с анкерным креплением провода. После работ по установке новых опор, подключения сети освещения и ввода в эксплуатацию, выполнить демонтаж существующего участка освещения, попадающего в зону строительных работ по строительству надземного пешеходного перехода.

2 этап. Восстановление сети электроосвещения.

Строительная длина восстановленной сети наружного освещения проводом СИП-2, сечением 3х35+1х50мм² – 76 п.м. После строительства пешеходного перехода на переустраиваемом участке предусматривается восстановление ВЛИ-0,4кВ наружного освещения с подвеской нового провода СИП-2, сечением 3х35+1х50мм². Крепление провода СИП-2 на опорах предусматривается анкерное при помощи соответствующей линейной арматуры. Проектом предусматривается установка металлической опоры освещения типа СФ-400-8,5-01-ц, демонтированной на 1 этапе.

Более полные характеристики проектируемого линейного Объекта представлены в соответствующих томах проектной документации (345-2019-283-ТКР).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**3 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В
СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ
ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА
ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» устанавливается на территории Новгородской области, Чудовского муниципального района, Трегубовского сельского поселения, деревни Трегубово.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
										7
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И НАРУЖНОГО ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного Объекта представлен в Таблице 4.

Система координат – МСК -53 (зона 2).

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного Объекта

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			Х	У
н1			629 131,64	2 196 210,21
н2	105° 15,7'	37,19	629 121,85	2 196 246,08
н3	195° 20,5'	60,49	629 063,51	2 196 230,07
н4	157° 1,5'	17,07	629 047,79	2 196 236,74
н5	196° 11,1'	47,82	629 001,87	2 196 223,41
н6	227° 6,4'	14,34	628 992,11	2 196 212,90
н7	285° 15,3'	2,33	628 992,72	2 196 210,65
н8	195° 20,5'	4,28	628 988,59	2 196 209,52
н9	195° 17,5'	12,28	628 976,74	2 196 206,28
н10	195° 5,9'	4,53	628 972,37	2 196 205,10
н11	285° 15,7'	36,86	628 982,07	2 196 169,54
н12	15° 6,6'	22,35	629 003,65	2 196 175,36
н13	285° 15,3'	9,57	629 006,17	2 196 166,13
н14	15° 15,3'	35,00	629 039,93	2 196 175,34
н15	105° 15,3'	9,48	629 037,44	2 196 184,49
н16	15° 6,6'	20,38	629 057,12	2 196 189,80
н17	15° 47,0'	33,16	629 089,03	2 196 198,82
н18	16° 3,2'	22,75	629 110,89	2 196 205,11
н1	13° 48,0'	21,36	629 131,64	2 196 210,21

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
							8



5 ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом не предусмотрено установление границы зон с особыми условиями использования территории для проектируемого объекта. Размещение объекта предусмотрено в границах населенного пункта д. Трегубово.

В соответствии со ст.26 ФЗ №257 от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются вне границ населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
											9
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



6 ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по зоне размещения проектируемого Объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
										10
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



7 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны размещения объекта капитального строительства федерального значения не планируется перенос (переустройство) из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2			11



8 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Градостроительными регламентами (Правилами землепользования и застройки) соответствующих муниципальных образований, на которых расположены такие объекты. Указанные параметры устанавливаются для территориальных зон, расположенных в границах населенных пунктов.

В границах населенных пунктов проектируемый Объект будет располагаться на образуемых земельных участках с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
										12
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ
ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В местах пересечения проектируемого Объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства предусмотрены мероприятия по защите от возможного негативного воздействия.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного Объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки, представлена в подразделе 4.1 Тома 2 Проекта планировки территории (материалы по обоснованию).

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проведения работ отсутствуют.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2			13



11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами в сфере охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Проектные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс. Это достигается проведением мероприятий по рекультивации временно занимаемых земель.

Строительные площадки оборудуются временными сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими заглубленных фундаментов. После окончания реконструкции производится разборка временных сооружений и конструкций, вывоз их на базу строительной организации, территория рекультивируется под вид прилегающих ранее угодий. На строительных площадках предусмотрены установка мобильных биотуалетов, контейнеров для мусора и бытовых отходов.

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве наземного пешеходного перехода.

Проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

1. На стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины.

2. Все временные здания и сооружения после завершения работ разбираются.

3. Территория строительных работ, места складирования, строительная площадка и водоохранная зона после окончания работ очищаются от строительного и бытового мусора.

4. Все работы, в том числе по устройству свайного фундамента и монтажу балок пролетного строения, производятся с технологических площадок.

5. После выполнения работ выполняется благоустройство территории.

6. Строительный мусор вывозится на лицензированные предприятия.

7. Все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, и емкости с нефтепродуктами устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и вывозятся для утилизации.

8. Применяются технически исправные машины и механизмы, исключаящие попадание горюче-смазочных материалов в грунт.

9. Вырубленный кустарник разделяется, производится его захоронение в специально отведенном месте.

10. Поврежденный во время работ растительный покров подлежит восстановлению.

11. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», объект строительства не является категоризованным по гражданской обороне. Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, в том числе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, в том числе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара:

- Проектом предусматривается соблюдение требований по устройству проездов и подъездов для пожарных подразделений. Обеспечивается объезд при возникновении пожара на объекте.
- Предусматривается соблюдение требований по соблюдению противопожарных расстояний между проектируемым объектом и рядом расположенными зданиями и сооружениями.
- В местах пересечения линий наружного освещения с автодорогой, минимальная высота принята не менее 7,00 м над покрытием дороги.
- Пожарная безопасность объекта обеспечивается за счет: Пожарно-спасательная часть № 9 расположенной по адресу ул. Ленина, 80, н.п. Чудово на удалении 17,00 км.

Проектируемый объект не относится к числу объектов, на которых необходимо создание пожарной охраны объекта.

Система обеспечения пожарной безопасности и обеспечивающих его функционирование строений и сооружений в составе строительной площадки для размещения рабочего персонала и строительных материалов планируется организовать в соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ.

Организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности работ при реконструкции предусматривается:

- организация пожарной охраны на местах производства работ и на строительной площадке;
- паспортизация подрядной организацией на выполнение строительных работ веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период производства работ по реконструкции, согласованная с местной администрацией;
- обучение и инструктажи рабочих, инженерно-технического персонала подрядной организации правилам пожарной безопасности при производстве работ по устройству асфальтобетонных покрытий, а также на строительной площадке;
- в ходе обучения рабочего персонала следует использовать нормы и правила пожарной безопасности, а также инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами;
- изготовление и применение подрядной организацией средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- численность людей на объекте, в том числе по условиям их безопасности при пожаре, обусловлена технологией производства работ по устройству основания и асфальтобетонного покрытия;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих, а также населения на случай возникновения пожара при производстве работ по переустройству инженерных коммуникаций осуществляется подрядной организацией во взаимодействии с местной администрацией;
- основные виды, количество, порядок, размещение и обслуживание спланированной к применению пожарной техники уточняется подрядной организацией до начала производства работ по капитальному ремонту автомобильной дороги, согласовывается с заказчиком проекта и местной администрацией.

В подрядной организации ее распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

В бытовых помещениях строительной площадки должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система оповещения людей о пожаре.

В период выполнения работ в две смены с ночным пребыванием людей на местах производства работ и строительной площадке в инструкции должны предусматриваться два варианта действий в случае возникновения пожара: в дневное и ночное время.

Руководители и сотрудники подрядной организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;
- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в пожарные службы Новгородской области и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Не разрешается курение на территории и в помещениях, в не отведенных для этого местах. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных.

В соответствии с условиями ГИБДД, требованиями постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 «О противопожарном режиме» п. 76, гл. XV, а также с условиями нормативных актов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности в строительстве на период производства работ необходимо:

На период производства работ по строительству пешеходного перехода движение автотранспорта осуществляется по временной схеме. Руководитель организации, осуществляющей ремонт, предоставляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда. Зона изменения траектории движения оборудуется направляющими устройствами и ТСОДД.

Размещение на площадке временных зданий и сооружений, разгрузочных площадок, проездов и проходов должно производиться с учетом безопасности производства работ, производственной санитарии и противопожарной безопасности с соблюдением противопожарных разрывов и свободных проездов ко всем сооружениям на объекте.

К началу основных строительно-монтажных работ стройплощадка оборудуется первичными средствами пожаротушения и резервной емкостью с водой. Размещение на площадке временных зданий и сооружений, разгрузочных площадок, проездов и проходов производиться с учетом безопасности производства работ, производственной санитарии и противопожарной безопасности с соблюдением противопожарных разрывов и свободных проездов ко всем сооружениям на объекте.

Провода электрических машин не должны иметь изломов и пересекаться с другими проводами, находящимися под напряжением.

Емкости с остатками легковоспламеняющихся материалов по окончании работ необходимо плотно закрывать крышками. Такие емкости, а также пустая тара в конце рабочей смены должны быть сданы на приобъектный склад или в специальное несгораемое хранилище.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2			18



13 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Графическая часть (раздел 1) проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Все чертежи объединены в один (345-2019-283-ППТ-1-Р.1) при соблюдении условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже отображены:

- 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- 2) устанавливаемые красные линии.

Сведения о местах разрыва красных линий представлены в таблице 11.1.

Таблица 11.1. **Обоснование разрыва красных линий**

Номера точек красных линий	Наименование места разрыва красных линий	Направление
н 1 - н 2	Автомобильная дорога М-10 «Россия»	граница проведения работ
н 6 - н 7	к ул.Школьная, на автомобильную дорогу «подъезд к мосту в д.Трегубово»	направо
н 8 - н 9	Автомобильная дорога М-10 «Россия»	граница проведения работ

Так как устанавливаемые красные линии отделяют территорию, определенную под общее пользование, от территории, которая предназначена под отдельные земельные участки индивидуального пользования, то прерывание границ красных линий на съездах и примыканиях к земельным участкам, находящимся в частной собственности проектом не предусмотрено.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии не показаны в связи с их отсутствием.

3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий (точки изменения описания красных линий не показаны в связи с их отсутствием).

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Приложении 4 (также Приложение к чертежу красных линий).

4) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного Объекта, в том числе точек начала и окончания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	345-2019-283-ППТ-1-Р.2			19



14 СВЕДЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта капитального строительства, которая подготовлена в целях размещения объекта в границах поселения, городского округа до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Согласование документации по планировке территории Объекта администрацией Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области представлено в Приложении 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							345-2019-283-ППТ-1-Р.2	Лист
										20
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2020

Москва

№ 929-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной
дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений ФКУ Упрдор «Россия» от 27 января 2020 г. № 18/13-239, от 6 февраля 2020 г. № 18/13-421:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги

Федеральное казенное учреждение
в составе ФКУ Упрдор «Россия»
Ордена Ленина «Москва-Санкт-Петербург»
Федерального дорожного агентства
(ФКУ Упрдор «Россия»)
г. Великий Новгород

Входящий

1445

Получено

26 03 2020

М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».

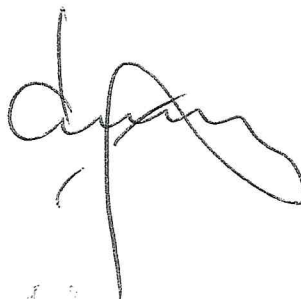
2. ФКУ Упрдор «Россия»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 16.03.2020 № 929-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
И.В. Костюченко
« » 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074
автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород –
Санкт-Петербург, Новгородская область»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область».
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»).
3.	Исполнитель	ООО «УралГеоПроект» Адрес: 119146, г. Москва, Проспект Комсомольский, д.7, стр. 2, этаж 4, пом. 2, ком. 3 ИНН 0277911275 Государственный контракт № 345-2019 от 18.12.2019 г.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет.
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение. Местоположение: км 565+074 автомобильной дороги

	объектов строительства	М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург. Ориентировочная площадь земельного участка 1,5 га.
7.	Сроки завершения работ	Июнь 2020 г.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства на км 565+074 1. Категория автомобильной дороги (основной, уточнить на этапе проектирования) II 2. Расчетная скорость, км/ч 120 (уточнить на этапе проектирования) 3. Число полос движения, шт. 3 (уточнить на этапе проектирования) 4. Ширина проезжей части, м 11,25 (уточнить на этапе проектирования) 5. Ширина обочин, м 3,75 (уточнить на этапе проектирования) 6. Ширина разделительной полосы, м - (уточнить на этапе проектирования) 7. Общая длина пешеходного перехода (включая лестничный сход) м 280,0 (уточнить на этапе проектирования) 8. Длина пролета, м 38,10 (уточнить на этапе проектирования) 9. Габариты подмостового пространства, м 5,2 – 5,5 (уточнить на этапе проектирования) 10. Схема надземного пешеходного перехода, м 1х38,10 (уточнить на этапе проектирования) 11. Ширина пешеходной части, м 3,00 (уточнить на этапе проектирования) 12. Тип пролетного строения металлическое (уточнить на этапе проектирования) 13. Расчетные нагрузки ГОСТ 33390–2015 14. Освещение на сооружении есть
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

		<p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта:</p> <p>«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p>

		<p>приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для со-</p>

		<p>держания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p style="padding-left: 20px;">минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p style="padding-left: 20px;">требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p style="padding-left: 20px;">требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по</p>
--	--	---

	<p>охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения</p>
--	---

линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Основная часть

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

	<p>условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования; 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения. <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога коор-
--	---

		<p>динат поворотных точек);</p> <p>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</p> <p>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

И.о. начальника
Федеральное казенное учреждение «Управление
автомобильной магистрали Ордена Ленина
«Москва – Санкт-Петербург» Федерального
дорожного агентства»

 И.О. Одель

« 06 » февраль 2020 г.

**Согласовано:**

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного агентства

 Е.В. Варов

« _____ » _____ 2020 г.



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мерецкова-Волосова, д. 6,
Великий Новгород, Россия, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37

от 15.04.2020

№ 211-62-11

на №

от

**Генеральному директору
ООО «УралГеоПроект»
А.Ю. Каймакову**

119146, г. Москва, пр. Комсомольский,
д. 7, строение 2, эт. 4, пом. 2, ком. 3

**О предоставлении
информации**

Уважаемый Александр Юрьевич!

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области рассмотрела запрос от 25 декабря 2019 г. № УГП 180-283/3607 о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, в связи с разработкой проектной документации по объекту, расположенному на территории Чудовского муниципального района Новгородской области: «Проектные и изыскательские работы. Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область», и сообщает, что объекты культурного наследия (в соответствии с представленным ситуационным планом), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) в границах полосы отвода автодороги отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник инспекции

А.Ю. Курочкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Приложение к Чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода
на км 565+074 автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва – Тверь –
Великий Новгород – Санкт-Петербург, Новгородская область»

Система координат – МСК-53, зона 2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н1			629 131,64	2 196 210,21
н2			629 121,85	2 196 246,08
н3	195° 20,5'	60,49	629 063,51	2 196 230,07
н4	157° 1,5'	17,07	629 047,79	2 196 236,74
н5	196° 11,1'	47,82	629 001,87	2 196 223,41
н6	227° 6,4'	14,34	628 992,11	2 196 212,90
н7			628 976,74	2 196 206,28
н8	195° 5,9'	4,53	628 972,37	2 196 205,10
н9			628 982,07	2 196 169,54
н10	15° 6,6'	22,35	629 003,65	2 196 175,36
н11	285° 15,3'	9,57	629 006,17	2 196 166,13
н12	15° 15,3'	35,00	629 039,93	2 196 175,34
н13	105° 15,3'	9,48	629 037,44	2 196 184,49
н14	15° 6,6'	20,38	629 057,12	2 196 189,80
н15	15° 47,0'	33,16	629 089,03	2 196 198,82
н16	16° 3,2'	22,75	629 110,89	2 196 205,11
н1	13° 48,0'	21,36	629 131,64	2 196 210,21



Российская Федерация
Чудовский район
Новгородская область
Администрация Трегубовского
сельского поселения
ул. Школьная, д.1 помеш.32 д.Трегубово
Чудовский район, Новгородская область,
Россия, 174203
тел.43-280, факс 8 (816-65) 43-292
22.06.2020 года № 108 -С
на № УГП 190-283/1323 от 11.06.2020 г.

Генеральному директору
ООО «УралГеоПроект»
Каймакову А..Ю.

197341, г. Санкт-Петербург,
Коломяжский пр., д. 27 лит. А, 10 эт..
Тел. 8(812)300-55-00
e-mail: gp.zemlya@ya.ru

**О согласовании документации
по планировке территории**

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо № УГП 190-283/1323 от 11.06.2020, администрация Трегубовского сельского поселения со своей стороны, согласовывает представленную документацию по планировке территории по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство надземного пешеходного перехода на км 565+074 автомобильной дороги М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, Новгородская область», в части территории в административных границах Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области.

Глава поселения

С.Б. Алексеев