

## Российская Федерация

**Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2016 г. № 45

д. Трегубово

**Об утверждении методики**

**определения арендной платы**

**за недвижимое муниципальное**

**имущество Трегубовского**

**сельского поселения**

В целях эффективного использования объектов нежилого фонда муниципальной собственности Трегубовского сельского поселения, на основании главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Трегубовского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 05.06.2015 г. № 258,

 Совет депутатов Трегубовского сельского поселения

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество Трегубовского сельского поселения, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 24.09.2010 «Об утверждении методики определения арендной платы за муниципальное имущество», а также изменения к нему, утвержденные решением Совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 24.06.2011 № 47.

 3. Опубликовать решение в официальном бюллетене Администрации Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» и на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Глава поселения С.Б. Алексеев**

Приложение

 к решению Совета депутатов

 Трегубовского сельского поселения

от 25.04.2016 г. № 45

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Для определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество в соответствии с методикой используются следующие исходные данные:

1.1. Базовая ставка арендной платы (В), определяемая как рыночная стоимость арендной платы за 1 кв. м общей площади здания (помещения) в год на основании отчета об оценке объекта оценки, составленном по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством об оценочной деятельности.

1.2. Общая площадь здания (помещения), определяемая по данным технического паспорта (кв. м);

1.3. Корректировочный коэффициент:

Кд - коэффициент вида деятельности, реализуемого в здании (помещении):

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности | Кд |
| Деятельность государственных и муниципальных учреждений и некоммерческих организаций, не приносящая им доход | 0,2 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере сельской потребительской кооперации | 0,3 |
| Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере информационно-коммуникационных технологий для размещения сетей связи | 0,5 |
| Прочие виды деятельности  | 1,0 |

1.4. Порядок расчета арендной платы за здания (помещения):

Конкретный размер арендной платы за 1 кв. м (Ап.) в год определяется путем умножения базовой ставки (В) на коэффициент вида деятельности, реализуемого в здании (помещении) (Кд):

Ап. = В x Кд

Годовая арендная плата (Ап г.) определяется как произведение конкретного размера арендной платы за 1 кв. м (Ап.) в год и площади арендуемого помещения (S):

Ап г. = Ап. x S

2. Годовая арендная плата за муниципальное имущество при сдаче его в аренду в виде основных средств устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы в год арендуемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_