Проект

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

д. Трегубово

**Об утверждении Порядка определения**

**цены продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной**

**собственности Трегубовского сельского**

**поселения, предоставляемых без**

**проведения торгов на территории**

**Трегубовского сельского поселения**

 В соответствии с пунктом 19 статьи 14  Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, предоставляемых без проведения торгов на территории Трегубовского сельского поселения (приложение 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене «МИГ Трегубово», и разместить на официальном сайте Трегубовского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Проект подготовил и завизировал

Ведущий специалист поселения И.А Павлова

Правовая и антикоррупционная экспертиза

Прокуратура Чудовского райна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утвержден
постановлением
Администрации Трегубовского сельского поселения
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТРЕГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902347486#7D20K3)

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, предоставляемых без проведения торгов на территории Трегубовского сельского поселения, определяется в следующем порядке:

2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406133/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества определяется в размере

100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.3. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется:

2.3.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере 60 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.3.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 60% кадастровой стоимости таких земельных участков.

2.4. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.5. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7D20K3), определяется в соответствии с [областным законом от 03.10.2011 N 1057-ОЗ "О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области"](https://docs.cntd.ru/document/453111087);

2.6. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;
2.7. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.8. В 2023 году цена продажи гражданину земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка определяется в размере 100 % кадастровой стоимости таких земельных участков.