*Официальный бюллетень Администрации Трегубовского сельского поселения*

*(специальный выпуск)*

**№ 31**

**17 октября 2016 год**

Периодическое печатное средство массовой информации

**Учредитель газеты:**

*Совет депутатов Трегубовского сельского поселения*

**Адрес редакции-издателя:**

*174203, Россия, Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная-1, помещение 32.*

**Издатель:**

*Администрация Трегубовского сельского поселения*

**Подписан в печать:**

17.10.2016

**Тираж:** 8 экземпляров

**Распространяется бесплатно**

**Телефон:** (8816-65) 43-292

***униципальная***

***нформационная***

***азета***

**Трегубово**



**ПРОТОКОЛ № 10**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Арефино, ул. Ильинская у д.59*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 14 часов 35 минут.

окончание – 14 часов 50 минут

Присутствовали: 7 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 18**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

**Место проведения публичных слушаний: *д. Большое Опочивалово у д.16***

**Время проведения публичных слушаний:**

**начало – 12 часов 10 минут.**

**окончание – 12 часов 40 минут**

**Присутствовали: 5 человек, в том числе**

**от Администрациии Трегубовского сельского поселения:**

**Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;**

**Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения**

**от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:**

**Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).**

**Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».**

**Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .**

**Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:**

**приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Демонстрационные материалы: текстовая часть.**

**В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":**

**в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Основания внесения предложений:**

**- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;**

**- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;**

**- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.**

**По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.**

**ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.**

**Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.**

**Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.**

**Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев**

**Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова**

**ПРОТОКОЛ № 4**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д.Буреги, ул.Успенская у д.27*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 11 часов 00 минут.

окончание – 11 часов 30 минут

Присутствовали: 5 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 8**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Вергежа, ул. Тыркова у д.52*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 13 часов 30 минут.

окончание – 14 часов 00 минут

Присутствовали: 6 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 5**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

**Место проведения публичных слушаний: *д. Высокое, ул. Троицкая у д.57***

**Время проведения публичных слушаний:**

**начало – 11 часов 45 минут.**

**окончание – 12 часов 10 минут**

**Присутствовали: 7 человек, в том числе**

**от Администрации Трегубовского сельского поселения:**

**Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;**

**Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения**

**от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:**

**Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).**

**Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».**

**Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .**

**Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:**

**приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Демонстрационные материалы: текстовая часть.**

**В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":**

**в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Основания внесения предложений:**

**- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;**

**- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;**

**- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.**

**По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.**

**ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.**

**Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.**

**Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.**

**Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев**

**Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова**

**ПРОТОКОЛ № 12**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Вяжищи, ул. Тихвинская у д.18*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 16 часов 00 минут.

окончание – 16 часов 30 минут

Присутствовали: 6 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 16**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

От 16.10.2016 г.

Место проведения публичных слушаний: *д. Глушица, ул. Ольховская у д.4*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 10 часов 50 минут.

окончание – 11 часов 20 минут

Присутствовали: 4 человека, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 1**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

**Место проведения публичных слушаний: *д.Дубовицы, ул.Новгородская у д.11***

**Время проведения публичных слушаний:**

**начало – 09 часов 00 минут.**

**окончание – 09 часов 30 минут**

**Присутствовали: 5 человек, в том числе**

**от Администрациии Трегубовского сельского поселения:**

**Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;**

**Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения**

**от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:**

**Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).**

**Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».**

**Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .**

**Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:**

**приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Демонстрационные материалы: текстовая часть.**

**В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":**

**в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Основания внесения предложений:**

**- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;**

**- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;**

**- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.**

**По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.**

**ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.**

**Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.**

**Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.**

**Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев**

**Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова**

**ПРОТОКОЛ № 19**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Каменная Мельница у д.3*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 13 часов 00 минут.

окончание – 13 часов 30 минут

Присутствовали: 4 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 7**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

**Место проведения публичных слушаний: *д. Кипрово, ул. Казанская у д.12***

**Время проведения публичных слушаний:**

**начало – 12 часов 50 минут.**

**окончание – 13 часов 20 минут**

**Присутствовали: 4 человека, в том числе**

**от Администрациии Трегубовского сельского поселения:**

**Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;**

**Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения**

**от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:**

**Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).**

**Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».**

**Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .**

**Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.**

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:**

**приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

**Демонстрационные материалы: текстовая часть.**

**В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":**

**в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.**

**предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

**На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Основания внесения предложений:**

**- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;**

**- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;**

**- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.**

**По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.**

**ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

**Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.**

**Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.**

**Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.**

**Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев**

**Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова**

**ПРОТОКОЛ № 9**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Коломно, ул. Успенская у д.33*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 14 часов 10 минут.

окончание – 14 часов 30 минут

Присутствовали: 7 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 11**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Красный Поселок, ул. Дачная у д.12*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 15 часов 00 минут.

окончание – 15 часов 30 минут

Присутствовали: 4 человека, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 6**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Кузино, ул. Спасская у д.21*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 12 часов 20 минут.

окончание – 12 часов 40 минут

Присутствовали: 8 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 2**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д.Маслено, ул.Новгородская у д.21*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 09 часов 45 минут.

окончание – 10 часов 10 минут

Присутствовали: 8 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 13**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Мостки, ул. Центральная д.13-а*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 09 часов 00 минут.

окончание – 09 часов 30 минут

Присутствовали: 6 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 20**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Радищево ул.Холопья Полисть у д.5*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 13 часов 40 минут.

окончание – 14 часов 00 минут

Присутствовали: 5 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 3**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 15.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д.Селищи, ул.Школьная д.2*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 10 часов 15 минут.

окончание – 10 часов 45 минут

Присутствовали: 15 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 13**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Спасская Полисть, ул. Барсукова д.51*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 09 часов 45 минут.

окончание – 10 часов 15 минут

Присутствовали: 9 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 15**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. станция Спасская Полисть, у д.3*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 10 часов 20 минут.

окончание – 10 часов 40 минут

Присутствовали: 4 человека, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ПРОТОКОЛ № 17**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**От 16.10.2016 г.**

Место проведения публичных слушаний: *д. Трегубово, ул. Школьная д.1 пом.32*

Время проведения публичных слушаний:

начало – 11 часов 30 минут.

окончание – 12 часов 00 минут

Присутствовали: 11 человек, в том числе

от Администрациии Трегубовского сельского поселения:

Алексеев Сергей Борисович- глава поселения;

Павлова Ирина Алексеевна – специалист 1 категории Администрации Трегубовского сельского поселения

от разработчика проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Н.Н. Строев – представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки в новой редакции (удаленный доступ через информационно-коммуникационные сети (Интернет)).

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения .

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний была доведена информация поступивших предложениях от администрации Трегубовского сельского поселения:

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания внесения предложений:

- предписание Минстроя России от 15 августа 2016 г. № 53-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016;

- акт внеплановой документарной проверки проведенной департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г. № 20;

- предписание об устранении нарушений законодательством о градостроительной деятельности выданное департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 14.09.2016 г.

По результатам обсуждения письменных заявлений и предложений в Комиссию не поступило.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе администрации Трегубовского сельского поселения принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления Чудовского муниципального района Новгородской области для его утверждения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б.Алексеев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Павлова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки**

**Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**17.10.2016 года**

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Трегубовского сельского поселения.

Место и время проведения публичных слушаний:

Согласно постановлению Главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Место проведения мероприятий: территория Трегубовского сельского поселения.

Информирование о проведении публичных слушаний: Обнародование на стенде в здании администрации, опубликование в официальном бюллетени Трегубовского сельского поселения «МИГ Трегубово» № 30 от 30.09.2016 года и на официальном сайте в сети Интернет по адресу: http://tregubovoadm.ru/

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы Трегубовского сельского поселения от 30.09.2016 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения».

Демонстрационные материалы: Экспозиция в составе текстовых материалов

О ходе обсуждения: На все заданные в ходе обсуждения вопросы были даны исчерпывающие ответы. В ходе публичных слушаний принципиальных возражений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения, не поступило.

Общие выводы и рекомендации:

1. В ходе проведения публичных слушаний на все вопросы были даны исчерпывающие ответы. Все предложения заинтересованных лиц учтены. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Трегубовского сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**Председатель Комиссии С.Б.Алексеев**

**Секретарь Комиссии И.А.Павлова**

**Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович**

**Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Подписан в печать: 17.10.2016г. в 14.00**

**Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения Тираж: 8 экземпляров**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский Телефон: (881665) 43-292**

**район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение 32**